

**ГODOVОЙ ОТЧЕТ  
ООО УК "Диал"**

**о выполнении договора управления многоквартирным домом,  
расположенном по адресу: г.Мурино, ул.Шувалова, д.23  
за отчетный период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.**

**1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ**

1. Год постройки
2. Общая площадь, м2
3. Площадь жилых помещений, м2
4. Площадь нежилых помещений, м2
5. Площадь помещений общего имущества, м2

2017
40 529,10
21 665,70
3 051,40
6 513,10

**2. ДОХОДЫ**

**2.1. Доходы от оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**

Статья доходов	Долг (переплата) потребителей на 01.01.2019 года, руб.	Начислено за 2019 год, руб.	Поступило денежных средств от потребителей за 2019 год, руб.	Долг (переплата) потребителей на 31.12.2019 года, руб.	Выполнено работ (оказано услуг) в 2019 году, руб.
1 Управление многоквартирным домом	129 025,31	590 029,83	586 334,00	132 721,14	598 290,25
2 Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	1 845 200,13	8 551 829,46	8 479 444,45	1 917 585,14	7 862 413,09

*Перечень работ и периодичность их выполнения регламентированы Постановлением №170 от 27.09.2003 г. (Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда)*

**2.2. Платежи, поступающие в ресурсоснабжающие организации**

Коммунальная услуга	Долг (переплата) потребителей на 01.01.2019 года, руб.	Начислено за 2019 год, руб.	Поступило денежных средств от потребителей за 2019 год, руб.	Долг (переплата) потребителей на 31.12.2019 года, руб.	Поставщик ресурса для оказания коммунальной услуги
1 Холодное водоснабжение, ХВС на ГВС	518686,15	2939038,45	2990460,62	467 263,98	УК МУРИНО
2 Водоотведение	568334,86	3485611,73	3504571,50	549 375,09	УК МУРИНО
3 Тепловая энергия на отопление	1547271,51	6429713,70	6294873,17	1 682 112,04	ООО "ПТЭ"
4 Тепловая энергия на ГВС	198719,36	1441125,24	1434192,07	205 652,53	ООО "ПТЭ"
5 Электроэнергия (однотарифный)	511522,26	2702605,37	2700034,26	514 093,37	ООО "ПСК"
6 Обращение с ТКО	0,00	404 992,29	225 537,46	179 454,83	УК по обращению с отходами в Ленинградской области

### 3. РАСХОДЫ

#### 3.1. Расходы от оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Статья расходов	Размер платы, руб/м2	Фактические расходы, руб.	Выполнено работ (оказано услуг) в 2019 году, руб.
1 Управление многоквартирным домом	1,99	598 290,25	598 290,25
2 Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	29,19	7 862 413,09	7 862 413,09

	начислено, руб	Выполнено работ (оказано услуг) в 2019 году, руб.
В том числе работ по текущему ремонту	1011426,84	916325,00

## 3.2. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями

Коммунальный ресурс	Долг (переплата) УО перед РСО на 01.01.2019 года, руб.	Начислено РСО за 2019 год, руб.	Перечислено УО за 2019 год, руб.	Долг (переплата) УО перед РСО на 31.12.2019 года, руб.	Организация-поставщик ресурса
1 Холодное водоснабжение, ХВС на ГВС и водоотведение	547 009,34	6 521 452,68	6 500 388,86	568 073,16	УК МУРИНО
2 Тепловая энергия на ГВС и отопление	1 617 378,48	7 840 752,45	7 516 918,58	1 941 212,35	ООО "ПТЭ"
3 Электроэнергия	648 208,86	3 142 396,79	3 108 451,21	682 154,44	ООО "РКС-Энерго"
4 Обращение с ТКО	0,00	400 368,84	400 351,12	17,72	УК по обращению с отходами в Ленинградской области

## 4. ПЛАТЕЖНАЯ ДИСЦИПЛИНА

4.1. Отчет о фактически поступивших денежных средствах в управляющую организацию от потребителей за оказанные услуги по управлению, содержанию и ремонту МКД

Статья расходов	Начислено потребителям, руб.	Оплачено потребителями, руб.	% собираемости
1 Управление многоквартирным домом	590 029,83	586 334,00	99,4
2 Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома	8 551 829,46	8 479 444,45	99,2

## 5. ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ УСЛУГ

Вид услуги	Количество поступивших претензий, ед.	Количество удовлетворенных претензий, ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано, ед.	Сумма произведенного перерасчета, руб.
1 Коммунальные услуги	4,00	4,00	0,00	2753,32
2 Жилищные услуги	19,00	19,00	0,00	21807,72

**6. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ**

Наименование	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.	Направлено исковых заявлений, ед.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.
1 Потребители-должники	1324,00	62,00	7797672,92

**7. ИНФОРМАЦИЯ О ПРИВЛЕЧЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ К АДМИНИСТРАТИВНОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ**

7.1. Нарушения, выявленные органом государственного жилищного надзора

Нарушение	Количество, ед.
1 Нарушения, выявленные органом ГЖН, повлекшие за собой применение мер административного воздействия	
2 в т.ч. нарушение лицензионных требований	
3 в т.ч. грубое нарушение лицензионных требований	

7.2. Нарушения, выявленные иными уполномоченными (контролирующими, надзорными) органами

Наименование территориального органа, выявившего нарушение, которое повлекло за собой применение мер административного воздействия	Описание выявленного нарушения	Мера административного воздействия	Меры, направленные на устранение выявленных нарушений, сроки и результаты устранения
1			

Генеральный директор

31.03.2020 г.

\_\_\_\_\_  
(Подпись)

Т.М. Кочеткова  
(Фамилия И.О.)