

**БЮЛЛЕТЕНЬ**

для голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,  
Муринское городское поселение, г. Мурино, ул. Шувалова, д. 23, в форме очно-заочного голосования

ФИО собственника: \_\_\_\_\_

(физического лица или наименование юридического лица – собственника помещения, сведения о представителе и документе, подтверждающем его полномочия)

Документ, удостоверяющий личность: паспорт серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
выдан \_\_\_\_\_

(заполняется физлицом; представителем, действующим по доверенности, вписываются реквизиты доверенности)

Контактная информация \_\_\_\_\_

Сведения о документе, подтверждающем право собственности № \_\_\_\_\_ дата выдачи \_\_\_\_\_

(свидетельство о праве собственности, акт приема-передачи помещения)

№ помещения (квартиры)	S (общая полезная площадь многоквартирного дома, заполняет счетная комиссия)	S помещения (общая площадь квартиры, размер доли в квартире для долевой собственности)	Количество голосов (заполняет счетная комиссия)
Кв./пом. № _____			

**РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ.**

*ВНИМАНИЕ: По каждому пункту отмечается только один из возможных вариантов голосования.*

№ п/п	Вопросы, поставленные на голосование	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1.	<b>О выборе Председателя, Секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников.</b> <i>Предложено:</i> Проголосовать по каждому из предложенных пунктов.			
1.1	Выбрать Председателем общего собрания собственников Лавриненко Ксению Евгеньевну (представитель инициатора общего собрания собственников)			
1.2	Выбрать Секретарем общего собрания собственников Стерлягова Юрия Андреевича (представитель инициатора общего собрания собственников)			
1.3	Избрать Счетную комиссию общего собрания собственников, в следующем составе: Лавриненко Ксения Евгеньевна (представитель инициатора общего собрания собственников) Стерлягов Юрий Андреевич (представитель инициатора общего собрания собственников)			
2.	<b>О выборе способа управления многоквартирным домом.</b> <i>Предложено:</i> Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.			
3.	<b>О выборе управляющей организации.</b> <i>Предложено:</i> Выбрать в качестве управляющей организации ООО УК «Диал» (ИНН 7842120118; ОГРН: 1167847416076).			
4.	<b>О расторжении договора управления многоквартирным домом, заключенного на основании протокола открытого конкурса №260118/2743215/01-02 от 28.02.2018 г. и заключении договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией ООО УК «Диал» (ИНН 7842120118; ОГРН: 1167847416076), с предложенной ею структурой размером платы (тарифами) за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, и другие услуги в соответствии со ст. 162 ЖК РФ.</b> <i>Предложено:</i> Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, заключенный на основании протокола открытого конкурса №260118/2743215/01-02 от 28.02.2018 г. и заключить договор на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией ООО УК «Диал» (ИНН 7842120118; ОГРН: 1167847416076), с предложенной ею структурой размером платы (тарифами) за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, и другие услуги в соответствии со ст. 162 ЖК РФ.			

5.	<p><b>Об утверждении и заключении с управляющей организацией ООО УК «Диал» (ИНН 7842120118; ОГРН: 1167847416076) договора на управление, техническое обслуживание и содержание нежилого помещения – Автостоянки (№№ 7Н, 8Н) с предложенной ею структурой размер платы (тарифами) по техническому обслуживанию и содержанию автостоянки, и другие услуги.</b>  <b>Предложено:</b>          Утвердить и заключить с управляющей организацией ООО УК «Диал» (ИНН 7842120118; ОГРН: 1167847416076) договор на управление, техническое обслуживание и содержание нежилого помещения – Автостоянки (№№ 7Н, 8Н) с предложенной ею структурой размер платы (тарифами) по техническому обслуживанию и содержанию автостоянки, и другие услуги.</p>			
6.	<p><b>О распределении объема коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества, исходя из фактического потребления по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.</b>  <b>Предложено:</b>          Распределять объем коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества, исходя из фактического потребления по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.</p>			
7.	<p><b>Об определении объема отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме путем суммирования объемов потребления коммунальных ресурсов холодной и горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета соответствующих коммунальных ресурсов между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.</b>  <b>Предложено:</b>          Определять объем отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме путем суммирования объемов потребления коммунальных ресурсов холодной и горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета соответствующих коммунальных ресурсов между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.</p>			
8.	<p><b>О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, включив в условия указанных договоров также поставку холодной воды в целях получения коммунальной услуги горячее водоснабжение с "01" апреля 2021 года.</b>  <b>Предложено:</b>          Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоры холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, включив в условия указанных договоров также поставку холодной воды в целях получения коммунальной услуги горячее водоснабжение с "01" апреля 2021 года.</p>			
9.	<p><b>О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с "01" апреля 2021 года.</b>  <b>Предложено:</b>          Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоры электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с "01" апреля 2021 года.</p>			

10.	<p><b>О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с "01" апреля 2021 года.</b></p> <p><i>Предложено:</i> Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с "01" апреля 2021 года.</p>			
11.	<p><b>О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров с ресурсоснабжающей организацией на поставку через присоединенную сеть коммунального ресурса в виде тепловой энергии для оказания коммунальных услуг отопления и горячего водоснабжения с "01" апреля 2021 года.</b></p> <p><i>Предложено:</i> Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, заключить договоры с ресурсоснабжающей организацией на поставку через присоединенную сеть коммунального ресурса в виде тепловой энергии для оказания коммунальных услуг отопления и горячего водоснабжения с "01" апреля 2021 года.</p>			
12.	<p><b>О наделении управляющей организации ООО УК «Диал» (ИНН 7842120118; ОГРН: 1167847416076) полномочиями представлять интересы (быть представителем со всеми правами в соответствии с законодательством РФ) всех собственников во всех судебных органах РФ по вопросам заключения собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями.</b></p> <p><i>Предложено:</i> Наделить управляющую организацию ООО УК «Диал» (ИНН 7842120118; ОГРН: 1167847416076) полномочиями представлять интересы (быть представителем со всеми правами в соответствии с законодательством РФ) всех собственников во всех судебных органах РФ по вопросам заключения собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями.</p>			
13.	<p><b>О консервации (заваривании) мусоропроводов в подъездах многоквартирного жилого дома.</b></p> <p><i>Предложено:</i> Законосервировать (заварить) загрузочные клапаны мусоропроводов в подъездах многоквартирного дома.</p>	<b>вопрос снят с голосования</b>		
14.	<p><b>О разрешении размещения на общем имуществе многоквартирного дома оборудования связи провайдером.</b></p> <p><i>Предложено:</i> Разрешить размещение на общем имуществе многоквартирного дома оборудования связи провайдером:</p>	ООО «Прометей» (ИНН 7840307985 / ОГРН 1047855135679)		
		ООО «Галант» (ИНН 7801331335 / ОГРН 1177847144573)		
		ПАО «Ростелеком» (ИНН 7707049388 / ОГРН 1027700198767)		
		ООО «СкайНэт» (ИНН 7816223580, ОГРН 1037835054190)		
15.	<p><b>Об определении способа и места для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и об их результатах (в соответствии с ч.4 ст.45 и ч.3 ст.46 гл.6 Жилищного кодекса РФ).</b></p> <p><i>Предложено:</i> Определить местом для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и об их результатах (в соответствии с ч.4 ст.45 и ч.3 ст.46 гл.6 Жилищного кодекса РФ): - по текущим вопросам на информационном стенде на первом этаже каждого подъезда в многоквартирном доме.</p>			

	- по вопросам выбора способа управления, смены способа управления, выбора управляющей организации каждому собственнику помещений не позднее чем за 10 (десять) дней до даты проведения общего собрания направлять уведомления посредством почтового отправления заказным письмом и размещением на информационных досках одновременно.			
16.	<p><b>Об определении места хранения копии протокола Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с ч. 4 ст. 46 ЖК РФ.</b></p> <p><b>Предложено:</b></p> <p>Определить место хранения копии протокола Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с ч.4 ст.46 ЖК РФ – помещение управляющей компании по адресу: 197110, Санкт-Петербург, ул. Большая Зеленина, д. 8, к. 2, литер А, пом. 53-Н, Р.М. 6</p>			

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование (бюллетеней): 23 часа 00 минут «28» февраля 2021 года. Бланки решений собственников принимаются по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муриноское городское поселение, г. Мурино, ул. Шувалова, д. 23 (ящик для приема бюллетеней в помещении диспетчерской) или могут быть переданы в адрес инициатора общего собрания собственников любым удобным способом.

С информацией и материалами, представленными на данном собрании можно ознакомиться на официальном сайте Управляющей организации ООО УК «Диал» (ИНН 7842120118; ОГРН: 1167847416076) по адресу: <https://uk-dial.ru/> или по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муриноское городское поселение, г. Мурино, ул. Шувалова, д. 23 (в диспетчерской). К материалам собрания относится договор управления многоквартирным домом.

Настоящим предоставляю свое согласие на обработку моих персональных данных операторам, указанным в преамбуле настоящего бюллетеня. Даю согласие на обработку следующих персональных данных: Ф.И.О., паспортные данные, данные документа, подтверждающего право собственности, адрес места жительства, сведения о принадлежащем помещении в многоквартирном доме, о количестве проживающих, номер контактного телефона и адрес электронной почты, при необходимости иные персональные данные. Целью обработки персональных данных является подведение итогов общего собрания. Операторы вправе осуществлять с персональными данными любые действия, предусмотренные ФЗ «О персональных данных».

**ВНИМАНИЕ:**

Лицам, принимающим участие в собрании, необходимо иметь:

Физическим лицам: документ, удостоверяющий личность, документ, подтверждающий право собственности на помещение (для собственников), копию договора и акта приема-передачи помещения (для будущих собственников), доверенность представителя физического лица с правом голосования на общем собрании.

Юридическим лицам: документ, подтверждающий право собственности на помещение (для собственников), копию договора и акта приема-передачи помещения (для будущих собственников), доверенность представителя юридического лица с правом голосования на общем собрании.

Каждый собственник помещения в многоквартирном доме обладает количеством голосов пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме (ч.3 ст.48 ЖК РФ).

Собственник квартиры (помещения) № \_\_\_\_\_

Фамилия \_\_\_\_\_

Имя \_\_\_\_\_

Отчество \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Подпись)

\_\_\_\_\_  
(Дата)

Представитель по доверенности

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Фамилия \_\_\_\_\_

Имя \_\_\_\_\_

Отчество \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Подпись)

\_\_\_\_\_  
(Дата)