

Уведомление (сообщение)
о проведении общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино,
ул. Шувалова, д. 23
в форме очно-заочного голосования

Уважаемые собственники!

Настоящим уведомляем Вас о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, ул. Шувалова, д. 23.

Общее собрание состоится в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание проводится по инициативе Управляющей организации ООО УК «Диал» (ИНН 7842120118 ОГРН: 1167847416076) в соответствии с ч. 7 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Очная часть собрания – голосование путем совместного обсуждения вопросов, - будет проводиться «10» ноября 2020 года в 19 часов 00 минут по адресу: Санкт-Петербург, ул. Большая Зеленина, д. 8, к. 2, литер А, пом. 53-Н, Р.М. 6.

Регистрация участников собрания будет производиться «10» ноября 2020 года Санкт-Петербург, ул. Большая Зеленина, д. 8, к. 2, литер А, пом. 53-Н, Р.М. 6, с 18 часов 30 минут до 19 часов 00 минут.

При себе необходимо иметь документ, подтверждающий право собственности на жилое / нежилое помещение (выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости), а также документ, удостоверяющий личность, и/или письменную доверенность, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 3 и 4 статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенную нотариально, и дающую право на представление интересов собственника в ходе проведения общего собрания.

В повестку общего собрания включены следующие вопросы:

Вопросы, поставленные на голосование	
1.	О выборе Председателя, Секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников.
2.	О выборе способа управления многоквартирным домом.
3.	О выборе управляющей организации.
4.	О расторжении договора управления многоквартирным домом, заключенного на основании протокола открытого конкурса №260118/2743215/01-02 от 28.02.2018 г. и заключении договора на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома с управляющей организацией ООО УК «Диал» (ИНН 7842120118; ОГРН: 1167847416076), с предложенной ею структурой размером платы (тарифами) за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, и другие услуги в соответствии со ст. 162 ЖК РФ.
5.	Об утверждении и заключении с управляющей организацией ООО УК «Диал» (ИНН 7842120118; ОГРН: 1167847416076) договора на управление, техническое обслуживание и содержание нежилого помещения – Автостоянки (№№ 7Н, 8Н) с предложенной ею структурой размером платы (тарифами) по техническому обслуживанию и содержанию автостоянки, и другие услуги.
6.	О распределении объема коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества, исходя из фактического потребления по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.
7.	Об определении объема отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме путем суммирования объемов потребления коммунальных ресурсов холодной и горячей воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета соответствующих коммунальных ресурсов между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.
8.	О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, включив в условия указанных договоров также поставку холодной воды в целях получения коммунальной услуги горячее водоснабжение с "01" апреля 2021 года.
9.	О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с "01" апреля 2021 года.
10.	О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров на оказание

	услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с "01" апреля 2021 года.
11.	О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров с ресурсоснабжающей организацией на поставку через присоединенную сеть коммунального ресурса в виде тепловой энергии для оказания коммунальных услуг отопления и горячего водоснабжения с "01" апреля 2021 года.
12.	О наделении управляющей организации ООО УК «Диал» (ИНН 7842120118; ОГРН: 1167847416076) полномочиями представлять интересы (быть представителем со всеми правами в соответствии с законодательством РФ) всех собственников во всех судебных органах РФ по вопросам заключения собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями.
13.	О консервации (заваривании) мусоропроводов в подъездах многоквартирного жилого дома.
14.	О разрешении размещения на общем имуществе многоквартирного дома оборудования связи провайдером.
15.	Об определении способа и места для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и об их результатах (в соответствии с ч.4 ст.45 и ч.3 ст.46 гл.6 Жилищного кодекса РФ).
16.	Об определении места хранения копии протокола Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с ч. 4 ст. 46 ЖК РФ.

Заочная часть общего собрания будет проводиться с 09 часов 00 минут «11» ноября 2020 года до 23 часов 00 минут «28» февраля 2021 года.

Дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование (бюллетеней): до 23 часов 00 минут «28» февраля 2021 года.

Бланки решений собственников принимаются по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муриновское городское поселение, г. Мурино, ул. Шувалова, д. 23 (ящик для приема бюллетеней в помещении диспетчерской) или могут быть переданы в адрес инициатора общего собрания собственников любым удобным способом.

С информацией и материалами, представленными на данном собрании можно ознакомиться на официальном сайте Управляющей организации ООО УК «Диал» (ИНН 7842120118; ОГРН: 1167847416076) по адресу: <https://uk-dial.ru/> или по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муриновское городское поселение, г. Мурино, ул. Шувалова, д. 23 (в диспетчерской). К материалам собрания относятся: договор управления многоквартирным домом, договор на управление, техническое обслуживание и содержание нежилого помещения – Автостоянки (№№ 7Н, 8Н).

ВАЖНО!

Лицам, принимающим участие в собрании, необходимо иметь:

Физическим лицам: копию документа подтверждающего право собственности на жилое/не жилое помещение (выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости) а также документ, удостоверяющий личность, и/или письменную доверенность, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 3 и 4 статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенную нотариально, и дающую право на представление интересов собственника в ходе проведения общего собрания.

Юридическим лицам: копию документа подтверждающего право собственности на жилое/не жилое помещение (выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости), доверенность представителя юридического лица с правом голосования на общем собрании.

В соответствии с ч.5 ст.46 «Жилищного кодекса РФ», решение общего собрания, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений, в том числе для тех, кто независимо от причин не принял участие в голосовании.

Управляющая организация
ООО УК «Диал»