План работ на 2026 год

Объект: **Жилой дом по адресу: г. Мурино, ул. Графская, д.12, корпус 1**

Период: 2026 год

Вид набора работ: ***Текущий ремонт***

№	*Вид работ (с учетом материала)*	*Ед. изм.*	*Утвержденные расценки*	*Объем*	*Выполнение*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
1	**Общестроительные работы**	**руб.**			**278 009,52**
1.1	***Ремонт фасада***				
	Ремонт штукатурки фасада ЦПС (на высоте 1го этажа)	м2	1 993,85	10	19 938,50
	Окраска фасадов: по штукатурке с земли и лесов (входаня группа 1-2 парадные)	м2	435,36	15	6 530,40
1.2	***Замена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений оконных и дверных проемов***				
	Расчистка поверхностей от старых покрасок дверей	м2	506,45	10	5 064,48
	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических дверей: за два раза	м2	984,49	10	9 844,90
	Замена армированных стекол (в двери 1 парадной, этажи 15,14,13,10,8)	шт	7 866,49	5	39 332,45
	Замена армированных стекол (в двери 2 парадной, этажи 17,14,12)	шт	7 866,49	3	23 599,47
	Замена дверных доводчиков	шт	2 641,74	5	13 208,70
	Ремонт металлических дверей (демонта/монтаж, выправка, сварочные работы)	шт	3 921,40	3	11 764,20
	Ремонт металлических дверей (выправка, сварочные работы,без демонтажа)	шт	3 160,88	4	12 643,52
1.3	***Замена, восстановление отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей***				
	Устройство стяжки пола на переходном балконе (2 парадная, технический этаж)	м2	6 300,00	7	44 100,00
1.4	***Восстановление внутренней отделки в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях***				
	стены				
	Устройство фартука из керамогранита на входном тамбуре 2 парадная	м2	2 860,99	6	17 165,91
	Восстановление штукатурного слоя (1 парадная,19, 1 этажи)	м2	1 474,08	14	20 637,12
	Восстановление штукатурного слоя (2 парадная, 18, 19 этажи)	м2	1 474,08	14	20 637,12
	Ремонт ранее окрашенных водорастворимыми составами внутренних поверхностей стен (1 парадная, 19, 1этажи)	м2	670,35	14	9 384,90
	Ремонт ранее окрашенных водорастворимыми составами внутренних поверхностей стен (2 парадная, 18, 19 этажи)	м2	670,35	14	9 384,90
	Ремонт ранее окрашенных водорастворимыми составами внутренних поверхностей стен	м2	670,35	5	3 351,75
	полы				
	Замена технических люков для полива (Люк чугунный легкий 740х50 мм)	шт	11 421,20	1	11 421,20
2	**Центральное отопление** *(замена, восстановление работоспособности теплотехнического оборудования, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры)*	**руб.**			**86 500,00**
	Замена циркуляционного насоса ГВС Ду25	шт	8 000,00	1	8 000,00
	Замена дренажного насоса Ду40	шт	11 500,00	1	11 500,00
	Замена клапана ГВС Ду32	шт	19 000,00	1	19 000,00
	Замена электропривода на клапан ГВС	шт	48 000,00	1	48 000,00
3	**ХВС, ГВС, канализация** *(замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры, восстановление работоспособности насосного и водопроводного оборудования)*	**руб.**			**175 762,58**
	Замена шаровых кранов 1/2" на стояках и дренаже (подвал)	шт.	1 566,98	7	10 968,89
	Замена шаровых кранов 1"1/2 (подвал)	шт.	5 470,10	2	10 940,21
	Замена обратных клапанов 3/4	шт.	1 745,78	10	17 457,84
	Замена обратных клапанов 1"1/4	шт.	2 673,24	2	5 346,48
	Замена воздухоотводчиков 1/2	шт.	1 184,99	10	11 849,88
	Замена трубы ппр Ду 75	м.п.	3 284,51	10	32 845,08
	Замена трубы ппр Ду 63	м.п.	2 522,30	20	50 446,08
	Замена сетчатого фильтра Ду 65 фланцевый	шт.	13 201,57	2	26 403,14

	Замена дренажных насосов Джилекс фекальник 220/12	шт.	9 504,98	1	9 504,98
4	**Электроснабжение и электротехнические устройства** *(замена, восстановление работоспособности электротехнического оборудования, аппаратов защиты и другого оборудования, восстановление отдельных участков электропроводок, замена установочных изделий и светильников в МОП)*	**руб.**			**83 288,11**
	Ремонт эл.щитов без замены автоматов	шт	1 840,13	11	20 241,43
	Замена светильников	шт.	3 898,33	12	46 779,96
	Ремонт светильников	шт	2 033,34	8	16 266,72
5	**Вентиляция** *(замена, восстановление работоспособности вентиляторов, воздушных клапанов, другого оборудования)*	**руб.**			**11 450,00**
	Ремонт щита управления	шт.	11 450,00	1	11 450,00
6	**Специальные общедомовые технические устройства**	**руб.**			**215 810,00**
6.1	***Ремонт лифта***				
	Замена масла в редукторе лебедки	шт.	8 000,00	4	32 000,00
	Замена тяговых канатов	шт.	100 000,00	1	100 000,00
	Замена канатоведущего шкива	шт.	45 000,00	1	45 000,00
6.2	***Ремонт слаботочных систем***				
	АКБ 17Ач	шт.	7 192,00	2	14 384,00
	Извещатель пожарный ручной ИПР 513-10	шт.	385,00	7	2 695,00
	Замок электромагнитный VIZIT-ML 300M-40	шт.	2 831,00	1	2 831,00
	DP5000 вызывная панель	шт.	18 900,00	1	18 900,00
	ИТОГО:				**850 820,21**
	АВР				***250 104,36***
	ВСЕГО:				**1 100 924,57**

Заказчик Представитель Совета дома _____

Исполнитель

ООО "УК Диал"
Генеральный директор _____
Федорова С.В.