План работ на 2026 год

Объект: **Жилой дом по адресу: г. Мурино, ул. Графская, д.12, корпус 2**

Период: 2026 год

Вид набора работ: ***Текущий ремонт***

№	*Вид работ (с учетом материала)*	*Ед. изм.*	*Утвержденные расценки*	*Объем*	*Выполнение*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
1	**Общестроительные работы**	**руб.**			**106 597,33**
1.1	***Ремонт фасада***				
	Ремонт штукатурки фасада ЦПС (на выосте 1го этажа)	м2	1 993,85	5	9 969,25
	Окраска фасадов: по штукатурке с земли и лесов (входаня группа 1-2 парадные)	м2	435,36	15	6 530,40
1.2	***Замена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений оконных и дверных проемов***				
	Расчистка поверхностей от старых покрасок дверей	м2	506,45	7	3 545,14
	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических дверей: за два раза	м2	984,49	7	6 891,43
	Замена дверных доводчиков	шт	2 641,74	4	10 566,96
	Ремонт металлических дверей (демонта/монтаж, выправка, сварочные работы)	шт	3 921,40	2	7 842,80
1.3	***Восстановление внутренней отделки в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях***				
	стены				
	Восстановление штукатурного слоя (1 парадная,15.12,10,4,3,2 этажи)	м2	1 474,08	10	14 740,80
	Восстановление штукатурного слоя (2 парадная, 15, 14, 8 этажи)	м2	1 474,08	17	25 059,36
	Ремонт ранее окрашенных водорастворимыми составами внутренних поверхностей стен (1 парадная, 15, 12, 10, 4, 3, 2 этажи)	м2	670,35	10	6 703,50
	Ремонт ранее окрашенных водорастворимыми составами внутренних поверхностей стен (2 парадная, 15, 14, 8 этажи)	м2	670,35	17	11 395,95
	Ремонт ранее окрашенных водорастворимыми составами внутренних поверхностей стен	м2	670,35	5	3 351,75
2	**Центральное отопление** *(замена, восстановление работоспособности теплотехнического оборудования, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры)*	**руб.**			**105 000,00**
	Промывка и замена уплотнительных резинок на Теплообменнике ГВС	шт	86 000,00	1	86 000,00
	Замена клапана ГВС Ду32	шт	19 000,00	1	19 000,00
3	**ХВС, ГВС, канализация** *(замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры, восстановление работоспособности насосного и водопроводного оборудования)*	**руб.**			**174 183,26**
	Замена шаровых кранов 1/2" на стояках и дренаже (подвал)	шт.	1 566,98	12	18 803,81
	Замена обратных клапанов 3/4	шт.	1 745,78	6	10 474,70
	Замена обратных клапанов 1"1/2	шт.	3 996,50	2	7 993,01
	Замена трубы ппр Ду 90	м.п.	3 747,46	10	37 474,56
	Замена трубы ппр Ду 75	м.п.	3 284,51	7	22 991,56
	Замена трубы ппр Ду 63	м.п.	2 522,30	10	25 223,04
	Замена трубы ппр Ду 50	м.п.	2 147,51	15	32 212,62
	Замена дренажных насосов Джилекс фекальник 220/12	шт.	9 504,98	2	19 009,97
4	**Электроснабжение и электротехнические устройства** *(замена, восстановление работоспособности электротехнического оборудования, аппаратов защиты и другого оборудования, восстановление отдельных участков электропроводок, замена установочных изделий и светильников в МОП)*	**руб.**			**62 467,05**
	Ремонт эл.щитов без замены автоматов	шт	1 840,13	3	5 520,39
	Замена светильников	шт.	3 898,33	12	46 779,96
	Ремонт светильников	шт	2 033,34	5	10 166,70
6	**Специальные общедомовые технические устройства**	**руб.**			**139 451,00**
6.1	***Ремонт лифта***				
	Замена масла редуктора лебедки	шт.	8 000,00	4	32 000,00
	Замена тяговых канатов	шт.	100 000,00	1	100 000,00
6.2	***Ремонт слаботочных систем***				
	Извещатель пожарный ручной ИПР 513-10	шт.	385,00	12	4 620,00
	Замок электромагнитный VIZIT-ML 300M-40	шт.	2 831,00	1	2 831,00

	ИТОГО:	**587 698,65**
	АВР	***156 719,52***
	ВСЕГО:	**744 418,17**

Заказчик Представитель Совета дома _____

Исполнитель

ООО "УК Диал"
Генеральный директор _____
Федорова С.В.