ПРОТОКОЛ № 2/Ш25-1-2024
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, улица Шувалова, дом 25, корпус 1, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Мурино 22 июля 2024 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, город Мурино, улица Шувалова, дом 25, корпус 1, проведено в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание проводилось в период с «02» мая 2024 года по «15» июля 2024 года.

Очная часть собрания – голосование путем совместного обсуждения вопросов проводилась «02» мая 2024 года в 18 часов 30 минут по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Зеленина, д. 8, корпус 2, помещение 53-Н.

Заочная часть общего собрания собственников проводилась с 09 часов 00 минут «03» мая 2024 года до 23 часов 00 минут «15» июля 2024 года.

Бланки решений собственников принимались по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, ул. Шувалова, д. 23 (ящик для приема бюллетеней в помещении диспетчерской) или могли быть переданы в адрес инициатора общего собрания собственников любым удобным способом.

Общее собрание проводилось по инициативе Управляющей организации ООО УК «Диал» (ИНН 7842120118; ОГРН: 1167847416076) в соответствии с ч. 7 ст. 45 Жилищного кодекса РФ.

Общее количество лиц, принявших участие (присутствующих) в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на очном обсуждении вопросов повестки дня и лиц, приглашенных для участия в нем – 5 человек, список прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу).

Из них представители присутствующих и приглашенных лиц - 4 человек, документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц прилагаются (приложение № 5 к настоящему протоколу).

На дату проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме установлено, что общая полезная площадь многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, ул. Шувалова, дом 25 корпус 1, составляет: 7765,5 кв.м. Собственники владеют 7765,5 кв.м. всех помещений в многоквартирном доме, что составляет 7765,5 голосов (100% голосов собственников).

Всего в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, ул. Шувалова, дом 25 корпус 1, приняли участие собственники (представители собственников), обладающие 4067,9 голосами, что составляет 52,38 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания:

1. О выборе Председателя, Секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников.
2. О заключении с управляющей организацией ООО УК «Диал» (ИНН 7842120118; ОГРН 1167847416076) Дополнительного соглашения № 1 к Договору управления многоквартирным домом, заключенному на основании протокола общего собрания собственников № 1/Ш25-1-2021 от 01.03.2021, с предложенной в нем структурой и условиями.
3. О внесении в перечень оказываемых услуг ежегодной дополнительной услуги «Мытье фасадного остекления».
4. О разрешении собственникам помещений установки камер видеонаблюдения в квартирных холлах многоквартирного дома.
5. О разрешении установки замковых устройств на двери, отделяющие лифтовые холлы от квартирных коридоров.

6. Об определении порядка приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем.
7. Об определении места хранения копий протоколов всех общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с ч. 4 ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

1. По первому вопросу повестки дня: О выборе Председателя, Секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Мельникова Вадима Александровича (представитель инициатора собрания по доверенности).
ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать по каждому из предложенных пунктов (№:1.1, 1.2, 1.3.)

1.1 По пункту один вопроса один повестки дня: О выборе Председателя общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Мельникова Вадима Александровича (представитель инициатора собрания по доверенности).
ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Председателем общего собрания собственников Мельникова Вадима Александровича (представитель инициатора собрания по доверенности).
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать Председателем общего собрания собственников Мельникова Вадима Александровича (представитель инициатора собрания по доверенности).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2693,8	66,22%	203,4	5,00%	1170,7	28,78%

1.2 По пункту два вопроса один повестки дня: О выборе Секретаря общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Мельникова Вадима Александровича (представитель инициатора собрания по доверенности).
ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Секретарем общего собрания собственников Стерлягова Юрия Андреевича (представитель инициатора собрания по доверенности).
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать Секретарем общего собрания собственников Стерлягова Юрия Андреевича (представитель инициатора собрания по доверенности).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2693,8	66,22%	203,4	5,00%	1170,7	28,78%

1.3 По пункту три вопроса один повестки дня: Об избрании членов Счетной комиссии общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Мельникова Вадима Александровича (представитель инициатора собрания по доверенности).
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членов счетной комиссии общего собрания собственников в следующем составе:
Мельников Вадим Александрович (представитель инициатора собрания по доверенности)
Стерлягов Юрий Андреевич (представитель инициатора собрания по доверенности).
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать членов счетной комиссии общего собрания собственников в следующем составе:
Мельников Вадим Александрович (представитель инициатора собрания по доверенности)
Стерлягов Юрий Андреевич (представитель инициатора собрания по доверенности).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2718,1	66,82%	238,6	5,87%	1111,2	27,32%

2. По второму вопросу повестки дня: О заключении с управляющей организацией ООО УК «Диал» (ИНН 7842120118; ОГРН 1167847416076) Дополнительного соглашения № 1 к Договору управления многоквартирным домом, заключенному на основании протокола общего собрания собственников № 1/Ш25-1-2021 от 01.03.2021, с предложенной в нем структурой и условиями.

СЛУШАЛИ: Мельникова Вадима Александровича (представитель инициатора собрания по доверенности).
ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить с управляющей организацией ООО УК «Диал» (ИНН 7842120118; ОГРН 1167847416076) Дополнительное соглашение № 1 к Договору управления многоквартирным домом, заключенному на основании протокола общего собрания собственников № 1/Ш25-1-2021 от 01.03.2021, с предложенной в нем структурой и условиями (Приложение № 1 к бюллетеню для голосования).
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить с управляющей организацией ООО УК «Диал» (ИНН 7842120118; ОГРН 1167847416076) Дополнительное соглашение № 1 к Договору управления многоквартирным домом, заключенному на основании протокола общего собрания собственников № 1/Ш25-1-2021 от 01.03.2021, с предложенной в нем структурой и условиями (Приложение № 1 к бюллетеню для голосования).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2873,2	70,63%	238,2	5,86%	896,8	22,05%

3. По третьему вопросу повестки дня: О внесении в перечень оказываемых услуг ежегодную дополнительную услугу «Мытье фасадного остекления».

СЛУШАЛИ: Мельникова Вадима Александровича (представитель инициатора собрания по доверенности).
ПРЕДЛОЖЕНО: Внести в перечень оказываемых услуг ежегодную дополнительную услугу «Мытье фасадного остекления» с ежемесячным начислением целевого взноса в размере 2 руб. 68 коп. с 1 кв.м. помещения, с периодичностью оказания услуги 1 раз в год в период с мая по июль.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании. В связи с тем, что из общего числа проголосовавших, большинство собственников проголосовало «против» по данному вопросу, принято не вносить в перечень оказываемых услуг ежегодную дополнительную услугу «Мытье фасадного остекления».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
1271,3	31,25%	2194,8	53,95%	601,8	14,79%

4. По четвертому вопросу повестки дня: О разрешении собственникам помещений установки камер видеонаблюдения в квартирных холлах многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Мельникова Вадима Александровича (представитель инициатора собрания по доверенности).
ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить собственникам помещений за счет собственных средств установку и обслуживание камер видеонаблюдения в квартирных холлах многоквартирного дома.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Разрешить собственникам помещений за счет собственных средств установку и обслуживание камер видеонаблюдения в квартирных холлах многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2818,1	69,28%	378,2	9,30%	776,5	19,09%

5. По пятому вопросу повестки дня: О разрешении установки замковых устройств на двери, отделяющие лифтовые холлы от квартирных коридоров.

СЛУШАЛИ: Мельникова Вадима Александровича (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить собственникам помещений за счет собственных средств установку замковых устройств, соответствующих нормам пожарной безопасности, на двери, отделяющие лифтовые холлы от квартирных коридоров, по договоренности собственников помещений, расположенных на данном этаже соответствующей секции многоквартирного дома, при согласовании технических условий размещения с управляющей организацией и предоставлении комплекта ключей управляющей организации в количестве 5 штук.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Разрешить собственникам помещений за счет собственных средств установку замковых устройств, соответствующих нормам пожарной безопасности, на двери, отделяющие лифтовые холлы от квартирных коридоров, по договоренности собственников помещений, расположенных на данном этаже соответствующей секции многоквартирного дома, при согласовании технических условий размещения с управляющей организацией и предоставлении комплекта ключей управляющей организации в количестве 5 штук.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
2816,3	69,23%	474	11,65%	777,6	19,12%

6. По шестому вопросу повестки дня: Об определении порядка приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем.

СЛУШАЛИ: Мельникова Вадима Александровича (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующий порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем:

- решения собственников помещений в многоквартирном доме принимаются до даты и времени окончания проведения голосования, указанных в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем в ящики для приема бюллетеней для голосования, расположенные в помещениях многоквартирного дома (при наличии), в помещении управляющего многоквартирным домом, в помещении диспетчерской, а также в ином месте указанном в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме или могут быть переданы в адрес инициатора общего собрания собственников любым удобным способом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить следующий порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем:

- решения собственников помещений в многоквартирном доме принимаются до даты и времени окончания проведения голосования, указанных в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем в ящики для приема бюллетеней для голосования, расположенные в помещениях многоквартирного дома (при наличии), в помещении управляющего многоквартирным домом, в помещении диспетчерской, а также в ином месте указанном в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме или могут быть переданы в адрес инициатора общего собрания собственников любым удобным способом.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
3640,2	89,49%	294,3	7,23%	108,8	2,67%

7. По седьмому вопросу повестки дня: Об определении места хранения копий протоколов всех общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с ч. 4 ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

СЛУШАЛИ: Мельникова Вадима Александровича (представитель инициатора собрания по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протоколов всех общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с ч. 4 ст. 46 Жилищного кодекса РФ – офис управляющей организации ООО УК «Диал» (ИНН 7842120118; ОГРН 1167847416076).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копий протоколов всех общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с ч. 4 ст. 46 Жилищного кодекса РФ – офис управляющей организации ООО УК «Диал» (ИНН 7842120118; ОГРН 1167847416076).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
3669,8	90,21%	263,8	6,48%	109,7	2,70%

В соответствии с п.п.1.1. ч.1. ст.46 Жилищного кодекса РФ управляющая организация направляет подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений для хранения в течение трех лет в Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области.

Приложения к протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, ул. Шувалова, дом 25 корпус 1, проведенного в форме очно-заочного голосования № 2-Ш25-1-2024 от 22.07.2024 г.

- приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л. в 1-ом экз.;
- приложение № 2. Уведомление (сообщение) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1-ом экз.;
- приложение № 3. Копии документов, подтверждающих направление, вручение сообщения (уведомления) о проведении внеочередного общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 1 л, в 1-ом экз.;
- приложение № 4. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на очном обсуждении вопросов повестки дня и список лиц (приглашенных) для участия в нем на 2 л. в 1-ом экз.;
- приложение № 5. Копии документов, удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц на 4 л. в 1-ом экз. каждая;
- приложение № 6. Приложение № 1 к бюллетеню для голосования «Дополнительное соглашение № 1 к Договору управления многоквартирным домом» на 1 л. в 1-ом экз.;
- приложение № 7. Подлинники письменных решений (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании на 126 л. в 1-ом экз.

Лица, избранные в счетную комиссию и проводившие подсчет голосов по вопросам повестки дня:

	_____ (подпись)	Мельников В.А. (расшифровка подписи)	22.07.2024 (дата)
	_____ (подпись)	Стерлягов Ю.А. (расшифровка подписи)	22.07.2024 (дата)
Председатель общего собрания	_____ (подпись)	Мельников В.А. (расшифровка подписи)	22.07.2024 (дата)
Секретарь общего собрания	_____ (подпись)	Стерлягов Ю.А. (расшифровка подписи)	22.07.2024 (дата)
Инициатор общего собрания ООО УК «Диал»	_____ (подпись)	Генеральный директор Чистоусов А.А. (расшифровка подписи)	22.07.2024 (дата)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Диал» Управляющая компания ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ