План работ на 2026 год

Объект: **Жилой дом по адресу: г. Мурино, ул. Шувалова, д.27, корпус 7**

Период: 2026 год

Вид набора работ: ***Текущий ремонт***

№	*Вид работ (с учетом материала)*	*Ед. изм.*	*Утвержденные расценки*	*Объем*	*Выполнение*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
1	**Общестроительные работы**	**руб.**			**1 543 049,13**
1.1	***Ремонт фасада***				
	Ремонт штукатурки фасада ЦПС (на выосте 1го этажа)	м2	1 993,85	20	39 876,99
	Окраска фасадов: по штукатурке с земли и лесов (входаня группа 1-7 парадные)	м2	435,36	35	15 237,60
1.2	***Замена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений оконных и дверных проемов***				
	Расчистка поверхностей от старых покрасок дверей	м2	506,45	120	60 773,76
	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических дверей: за два раза	м2	984,49	120	118 138,80
	Замена армированных стекол (в двери 1 парадной, этажи 18,17,14,13,12,11,8,1)	шт	7 866,49	8	62 931,92
	Замена армированных стекол (в двери 3 парадной, этажи 18,16,4,2,1)	шт	7 866,49	5	39 332,45
	Замена армированных стекол (в двери 4 парадной, этажи 11,7,5,1)	шт	7 866,49	4	31 465,96
	Замена армированных стекол (в двери 5 парадной, этажи 11,8)	шт	7 866,49	2	15 732,98
	Замена армированных стекол (в двери 6 парадной, этажи 18,15)	шт	7 866,49	2	15 732,98
	Замена армированных стекол (в двери 7 парадной, этажи 18,16,15,11,7,2,1)	шт	7 866,49	8	62 931,92
	Замена дверных доводчиков	шт	2 641,74	25	66 043,50
	Ремонт металлических дверей (демонта/монтаж, выправка, сварочные работы)	шт	3 921,40	18	70 585,20
	Ремонт металлических дверей (выправка, сварочные работы,без демонтажа)	шт	3 160,88	20	63 217,60
	Установка противопожарных дверей (входные двери 1,2 парадные)	шт	110 000,00	2	220 000,00
	Установка противопожарных дверей (входные двери на ЧЛ, 1,2 парадные)	шт	85 000,00	2	170 000,00
	Установка противопожарных дверей (7 парадная, этажные двери на ЧЛ, 10, этажи)	шт	85 000,00	1	85 000,00
1.4	***Восстановление внутренней отделки в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях***				
	стены				
	Ремонт ранее окрашенных водорастворимыми составами внутренних поверхностей стен (1 парадная,5,2 этажи)	м2	670,35	6	4 022,10
	Ремонт ранее окрашенных водорастворимыми составами внутренних поверхностей стен (2 парадная, 14,1 этажи)	м2	670,35	8	5 362,80
	Ремонт ранее окрашенных водорастворимыми составами внутренних поверхностей стен (3 парадная, 1 этаж)	м2	670,35	8	5 362,80
	Ремонт ранее окрашенных водорастворимыми составами внутренних поверхностей стен (4 парадная, 1этаж)	м2	670,35	8	5 362,80
	Ремонт ранее окрашенных водорастворимыми составами внутренних поверхностей стен (5 парадная,1 этаж)	м2	670,35	8	5 362,80
	Ремонт ранее окрашенных водорастворимыми составами внутренних поверхностей стен (6 парадная, 1 этаж)	м2	670,35	8	5 362,80
	Ремонт ранее окрашенных водорастворимыми составами внутренних поверхностей стен (7 парадная, 17,16,1 этажи)	м2	670,35	24	16 088,40
	Ремонт ранее окрашенных водорастворимыми составами внутренних поверхностей стен	м2	670,35	80	53 628,00
	полы				
	Устройство покрытий из плит керамогранитных размером 30х30 см (7 парадная, 8 этаж)	м2	4 170,66	5	20 853,31
	Окраска нумерации машиноместа в паркинге	м2	588,94	70,2	41 343,31
	Замена технических люков для полива (Люк чугунный легкий 740х50 мм)	шт	11 421,20	2	22 842,40
	потолок				
	Восстановление потолков и стен в мусоротамбуре (2, парадная, этажи 18-2)	м2	6 453,63	34,16	220 455,95
2	**Центральное отопление** *(замена, восстановление работоспособности теплотехнического оборудования, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры)*	**руб.**			**240 000,00**
	Промывка и замена уплотнительных резинок Теплообменника ГВС	шт	143 000,00	1	143 000,00

	Замена циркуляционного насоса ГВС Ду25	шт	8 000,00	2	16 000,00
	Замена дренажного насоса Ду40	шт	11 500,00	2	23 000,00
	Замена вибровставок на Отоплении Ду150	шт	14 500,00	4	58 000,00
3	**ХВС, ГВС, канализация** *(замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры, восстановление работоспособности насосного и водопроводного оборудования)*	**руб.**			**265 643,54**
	Замена шаровых кранов 1/2" на стояках и дренаже (подвал)	шт.	1 566,98	25	39 174,60
	Замена шаровых кранов 1" на стояках и дренаже (подвал)	шт.	3 112,44	8	24 899,52
	Замена трубы ппр Ду 90	м.п.	3 747,46	10	37 474,56
	Замена трубы ппр Ду 75	м.п.	3 284,51	15	49 267,62
	Замена трубы ппр Ду 63	м.п.	2 522,30	15	37 834,56
	Замена трубы ппр Ду 50	м.п.	2 147,51	27	57 982,72
	Замена дренажных насосов Джилекс фекальник 220/12	шт.	9 504,98	2	19 009,97
4	**Электроснабжение и электротехнические устройства** *(замена, восстановление работоспособности электротехнического оборудования, аппаратов защиты и другого оборудования, восстановление отдельных участков электропроводок, замена установочных изделий и светильников в МОП)*	**руб.**			**189 864,96**
	Ремонт эл.щитов без замены автоматов	шт	1 840,13	12	22 081,56
	Замена светильников	шт.	3 898,33	30	116 949,90
	Ремонт светильников	шт	2 033,34	25	50 833,50
5	**Вентиляция** *(замена, восстановление работоспособности вентиляторов, воздушных клапанов, другого оборудования)*	**руб.**			**27 714,00**
	Замена вентилятора ВО-3,0	шт.	13 857,00	2	27 714,00
6	**Специальные общедомовые технические устройства**	**руб.**			**502 913,00**
6.1	***Ремонт лифта***				
	Замена масла в редукторе лебедки	шт.	8 000,00	14	112 000,00
	Замена тяговых ремоней	шт.	300 000,00	1	300 000,00
	Замена подшипников	шт.	20 000,00	2	40 000,00
6.2	***Ремонт слаботочных систем***				
	Извещатель пожарный ручной ИПР 513-10	шт.	385,00	12	4 620,00
	Замок электромагнитный VIZIT-ML 300M-40	шт.	2 831,00	3	8 493,00
	DP5000 вызывная панель	шт.	18 900,00	2	37 800,00
	ИТОГО:				**2 769 184,63**
	АВР				***313 739,66***
	ВСЕГО:				**3 082 924,29**

Заказчик Представитель Совета дома _____

Исполнитель

ООО "УК Диал"
Генеральный директор _____
Федорова С.В.