План работ

Объект: **Жилой дом: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино, Шувалова, дом 27/7**

Период: 2024-2026 год

Вид набора работ: ***Текущий ремонт***

№	Вид работ, неучтенных материалов	Ед. изм.	Утвержденные расценки	объем	Выполнение СМР
1	2	3	4	5	6
1	**Ремонт стен и фасадов, межквартирных перегородок в т.ч.**	**руб.**			**37 961,25**
1.1	***ремонт отделки фасада***	***руб.***			***37 961,25***
	Восстановление облицовки фасада (цоколь, первый этаж) керамичекой плиткой	1 плитка	2 530,75	15	37 961,25
2	**Замена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений оконных и дверных**	**руб.**			**443 047,89**
	Замена дверных доводчиков при массе двери до 60кг	шт.	2 345,94	50	117 297,00
	Замена цилиндров дверных замков врезных	шт.	515,52	6	3 093,12
	Замена стеклопакета	м2	5 803,00	6	34 818,00
	Замена дверных заполнений (армированное стекло)	м2	4 196,83	20	83 936,60
	Замена дверных ручек	шт.	674,58	20	13 491,60
	Замена дверных замков врезных	шт.	1 179,59	3	3 538,77
	Ремонт дверных доводчиков	шт.	1 100,00	60	66 000,00
	Усиление металлических решеток (дверные и оконные проемы, перегородки)	1 м2	918,98	40	36 759,20
	Замена металлической двери	шт.	74 000,00	1	74 000,00
	Установка упоров наружных дверей	шт.	674,24	15	10 113,60
3	**Замена, восстановление отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей**	**руб.**			**13 460,80**
	Замена покрытия из профнастила: козырьков над входами	м2	673,04	20	13 460,80
4	**Замена , восстановление отдельных участков полов в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях.**	**руб.**			**34 332,00**
	Замена покрытий пола из керамогранитных плиток размером 400х400мм	м2	3 433,20	10	34 332,00
5	**Восстановление внутренней отделки в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях, в т.ч.**	**руб.**			**446 832,70**
5.1	***стены***	***руб.***			***172 716,70***
	Ремонт ранее окрашенных водорастворимыми составами внутренних поверхностей стен	м2	744,66	150	111 699,00
	Замена ревизионных санитарно-технических лючков	шт.	405,40	10	4 054,00
	Декоративная штукатурка внутренних стен: из среднезернистого минерала (размер зерна до 3 мм)	м2	674,62	10	6 746,20
	Ремонт облицовки стен из гипсокартона с заделкой шва	м2	1 760,98	25	44 024,50
	Окраска металлических дверей одностворчатых	шт.	247,72	25	6 193,00
5.2	***потолки***	***руб.***			***274 116,00***
	Замена плит подвесных потолков типа Армстронг	шт.	456,86	600	274 116,00

6	**Центральное отопление, в т.ч.**	**руб.**			**273 104,38**
6.1	***замена, восстановление работоспособности теплотехнического оборудования***	***руб.***			***82 177,08***
	Замена циркуляционного насоса ГВС в ИТП	шт.	12 081,64	2	24 163,28
	Замена блока питания	шт.	5 912,36	6	35 474,16
	Замена балансировочного крана Ду 63	шт.	11 269,82	2	22 539,64
6.2	***замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры***	***руб.***			***190 927,30***
	Замена крана шарового Ду 15	шт.	856,42	25	21 410,50
	Замена крана шарового Ду 20	шт.	1 116,02	30	33 480,60
	Замена крана шарового Ду 25	шт.	1 756,94	20	35 138,80
	Замена крана шарового Ду 32	шт.	2 638,51	20	52 770,20
	Замена крана шарового Ду 40	шт.	3 809,85	10	38 098,50
	Замена крана шарового Ду 50	шт.	5 014,35	2	10 028,70
7	**ХВС,ГВС, канализация, в т.ч.**	**руб.**			**239 678,00**
7.1	***замена, восстановление работоспособности насосного и водопроводного оборудования***	**руб.**			***167 603,16***
	Замена клапана обратного Ду 40	шт.	2 895,75	4	11 583,00
	Замена клапана обратного Ду 25	шт.	1 370,84	20	27 416,80
	Замена клапана обратного Ду 32	шт.	1 849,81	30	55 494,30
	Замена балансировочного клапана Ду 20	шт.	2 306,22	8	18 449,76
	Замена балансировочного клапана Ду 25	шт.	3 307,94	5	16 539,70
	Замена воздухоотводчика автоматического Ду15	шт.	952,99	40	38 119,60
7.2	***замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры***	**руб.**			***72 074,84***
	Замена трубопроводов из полипропиленовых труб для водоснабжения диам. 90 мм.	м.п.	1 769,63	30	53 088,90
	Замена трубопроводов из полипропиленовых труб для водоснабжения диам. 25 мм.	м.п.	311,58	15	4 673,70
	Замена трубопроводов из полипропиленовых труб для водоснабжения диам. 40 мм.	м.п.	464,92	12	5 579,04
	Замена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диам.110мм	м.п.	1 440,06	4	5 760,24
	Замена фитингов ППР 90-50 мм	шт.	371,62	8	2 972,96
8	**Электроснабжение и электротехнические устройства**	**руб.**			**1 341 897,63**
8.1	***замена, восстановление работоспособности электротехнического оборудования, аппаратов защиты и другого оборудования***	***руб.***			***407 870,19***
	Ремонт эл.щитов без замены автоматов	шт.	1 211,86	129	156 329,94
	Техническое обслуживание ГРЩ	шт.	779,12	3	2 337,36
	Замена автоматических выключателей до 25А	шт.	2 302,66	15	34 539,90
	Замена автоматических выключателей до 100А	шт.	3 710,11	3	11 130,33
	Замена автоматических выключателей до 200А	шт.	7 902,28	3	23 706,84
	Замена фотореле	шт.	2 110,60	3	6 331,80
	Замена рубильника	шт.	11 397,44	3	34 192,32
	Замена переключателя кулачкового	шт.	3 369,14	6	20 214,84
	Замена контактора	шт.	39 695,62	3	119 086,86
8.2	***замена, восстановление отдельных участков электропроводок в т.ч. в жилых квартирах, замена установочных изделий и светильников в МОП***	***руб.***			***934 027,44***
	Замена проводки сечением до 6 мм2	м.п.	94,74	70	6 631,80
	Замена проводки сечением до 35 мм2	м.п.	151,55	10	1 515,50

МОП	Светильник LED 595*595мм встраевыемый	шт.	2 226,37	372	828 209,64
Лест	Светильник аварийный ДПА	шт.	3 456,40	1	3 456,40
Лест	Светильник настенно-потолочный	шт.	1 235,60	11	13 591,60
	Ремонт светильников	шт.	471,99	150	70 798,50
	Замена патрона	шт.	335,41	15	5 031,15
	Замена выключателя	шт.	467,76	5	2 338,80
	Замена розетки	шт.	490,81	5	2 454,05
9	**Внешнее благоустройство, в т.ч.**				
9.1	***ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек, площадок, различных ограждений, навесов для контейнеров-мусоросборников***	***руб.***			***60 136,00***
	Ремонт набивных дорожек с добавлением слоя гранитной крошки	м2	601,36	100	60 136,00
10	**Вентиляция, в т.ч.**	**руб.**			**70 200,00**
10.1	***замена, восстановление работоспособности вентиляторов, воздушных клапанов, другого оборудования***	***руб.***			***70 200,00***
	Вентиляторы осевые ВО-3.0 с регулятором скорости	шт.	7 800,00	9	70 200,00
11	**Специальные общедомовые технические устройства**	**руб.**			**1 825 491,00**
11.1	***Ремонт лифтового оборудования***	***руб.***			1 790 000,00
	Замена тяговых ремней	комплект	320 000,00	3	960 000,00
	Отводной блок	шт.	62 000,00	5	310 000,00
	Замена подшипников отводных валах лебёдки.	шт.	20 000,00	10	200 000,00
	Ремонт преобразователя частоты	шт.	80 000,00	4	320 000,00
11.2	***Слаботочные системы***	***руб.***			35 491,00
	Delta DTM 1207	шт.	2 681,00	6	16 086,00
	Delta HR 12-12 аккумулятор, 12В/12Ач	шт.	4 810,00	3	14 430,00
	DT 1218 АККУМУЛЯТОР 18АЧ 12В DELTA	шт.	4 975,00	1	4 975,00
	Всего				**4 726 005,65**

План работ по текущему ремонту на последующие годы может быть скорректирован в конце 2024,2025 года по результатам осмотра общего имущества. Скорректированный план работ по текущему ремонту подлежит дополнительному утверждению общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.