ПРОТОКОЛ № 2/В20-1-2021
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, Воронцовский бульвар, дом 20, к.1, в форме очно-заочного голосования

г. Мурино 09.08.2021 года

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, Воронцовский бульвар, дом 20, к.1 проведено в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание проводилось в период с 24 мая 2021 по 30 июля 2021 года.

Очная часть собрания – голосование путем совместного обсуждения вопросов, проводилась «24» мая 2020 года в 19.30 часов по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, Воронцовский бульвар, дом 20, к. 1, на улице около 2 парадной.

Заочная часть общего собрания собственников помещений проводилась с «25» мая 2021 года до «30» июля 2021 года, решения собственников (бюллетени) принимались по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г. Мурино, Воронцовский бульвар, д. 20, корп. 1, почтовый ящик кв. 273 (2 парадная); ул. Шувалова, д. 23, ящик для приема бюллетеней в диспетчерской или могли быть переданы в адрес инициатора общего собрания собственников любым удобным способом.

Общее собрание проводилось по инициативе собственника квартиры: 273, расположенной по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, Воронцовский бульвар, дом 20, корпус 1, Ягановой Ольги Юрьевны (Свидетельство о праве собственности № 47:07:0722001:88009-47/019/2020-1 от 09.09.2020) в соответствии с ч. 2 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц на очной части общего собрания в многоквартирном доме – 51 человек, список прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, Воронцовский бульвар, дом 20, к.1 общая полезная площадь дома составляет: 16872,7 кв. м. Собственники владеют 16872,7 кв. м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 16872,7 голосов (100% голосов собственников).

Всего в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, Воронцовский бульвар, дом 20, к.1, приняли участие собственники (представители собственников), обладающие 8652,43 голосов, что составляет 51,28 % от общего количества голосов собственников помещений в данном многоквартирном доме.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе Председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников.
2. Об избрании членов Совета многоквартирного дома.
3. Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома.
4. О проведении ежемесячной корректировки размера платы за коммунальную услугу по отоплению в соответствии с показаниями теплораспределителей.
5. О разрешении размещения на общем имуществе многоквартирного дома оборудования связи провайдерам.

6. Об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с ч. 4, ст. 46 ЖК РФ.

1. По первому вопросу повестки дня: О выборе Председателя, Секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Яганову Ольгу Юрьевну (инициатор, собственник кв. №273).
ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать по каждому из предложенных пунктов.

1.1 Выбрать Председателем общего собрания собственников Лавриненко Ксению Евгеньевну (представитель инициатора общего собрания собственников).

СЛУШАЛИ: Яганову Ольгу Юрьевну (инициатор, собственник кв. №273).
ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Председателем общего собрания собственников Яганову Ольгу Юрьевну (инициатор, собственник кв. №273).
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать Председателем общего собрания собственников Яганову Ольгу Юрьевну (инициатор, собственник кв. №273).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8289,03	95,80%	0,00	0,00%	210,80	2,44%

1.2 Выбрать Секретарем общего собрания собственников Лавриненко Ксению Евгеньевну (представитель ООО УК «Диал»).

СЛУШАЛИ: Яганову Ольгу Юрьевну (инициатор, собственник кв. №273).
ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Секретарем общего собрания собственников Лавриненко Ксению Евгеньевну (представитель ООО УК «Диал»).
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать Секретарем общего собрания собственников Лавриненко Ксению Евгеньевну (представитель ООО УК «Диал»).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7944,73	91,82%	33,50	0,39%	570,60	6,59%

1.3 Избрать Счетную комиссию общего собрания собственников, в следующем составе:
1) Яганова Ольга Юрьевна (собственник кв. №273), 2) Маркова Анна Владимировна (собственник кв. № 29); 3) Живага Мария Алексеевна (собственник кв.№ 356); 4) Ситдикова Диана Илгизовна (собственник кв.№ 65); 5) Лавриненко Ксения Евгеньевна (представитель ОО УК «Диал); 6) Федорова Александра Сергеевна (представитель ООО УК «Диал»).

СЛУШАЛИ: Яганову Ольгу Юрьевну (инициатор, собственник кв. №273).
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Счетную комиссию общего собрания собственников, в следующем составе:
1) Яганова Ольга Юрьевна (собственник кв. №273)
2) Маркова Анна Владимировна (собственник кв. № 29)
3) Живага Мария Алексеевна (собственник кв.№ 356)
4) Ситдикова Диана Илгизовна (собственник кв.№ 65)
5) Лавриненко Ксения Евгеньевна (представитель ОО УК «Диал)
6) Федорова Александра Сергеевна (представитель ООО УК «Диал»)
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Счетную комиссию общего собрания собственников, в следующем составе:
1) Яганова Ольга Юрьевна (собственник кв. №273)
2) Маркова Анна Владимировна (собственник кв. № 29)
3) Живага Мария Алексеевна (собственник кв.№ 356)

4) Ситдикова Диана Илгизовна (собственник кв.№ 65)
5) Лавриненко Ксения Евгеньевна (представитель ОО УК «Диал)
6) Федорова Александра Сергеевна (представитель ООО УК «Диал»)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8348,23	96,48%	0,00	0,00%	200,60	2,32%

2. По второму вопросу повестки дня: Об избрании членов Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Яганову Ольгу Юрьевну (инициатор, собственник кв. №273).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать и утвердить следующий состав членов Совета многоквартирного дома:

1) Яганова Ольга Юрьевна (собственник кв. № 273)
2) Игошина Ольга Александровна (собственник кв. № 99)
3) Козик Алена Николаевна (собственник кв. № 411)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать и утвердить следующий состав членов Совета многоквартирного дома:

1) Яганова Ольга Юрьевна (собственник кв. № 273)
2) Игошина Ольга Александровна (собственник кв. № 99)
3) Козик Алена Николаевна (собственник кв. № 411)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8293,33	95,85%	0,00	0,00%	255,50	2,95%

3. По третьему вопросу повестки дня: Об избрании Председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Яганову Ольгу Юрьевну (инициатор, собственник кв. №273).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома предлагается (предлагается выбрать одного из кандидатов):

1) Яганова Ольга Юрьевна (собственник кв. № 273)
2) Игошина Ольга Александровна (собственник кв. № 99)
3) Козик Алена Николаевна (собственник кв. № 411)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Председателем Совета многоквартирного дома Яганову Ольгу Юрьевну (собственник кв. № 273)

	«За»		«Против»		«Воздержались»	
	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
Яганова Ольга Юрьевна (собственник кв. № 273)	7619,33	88,06%	24,80	0,29%	207,60	2,40%
Игошина Ольга Александровна (собственник кв. № 99)	225,90	2,61%	81,10	0,94%	351,50	4,60%
Козик Алена Николаевна (собственник кв. № 411)	490,40	5,67%	81,10	0,94%	318,00	3,68%

4. По четвертому вопросу повестки дня: О проведении ежемесячной корректировки размера платы за коммунальную услугу по отоплению в соответствии с показаниями теплораспределителей.

СЛУШАЛИ: Яганову Ольгу Юрьевну (инициатор, собственник кв. №273).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о проведении ежемесячной корректировки размера платы за коммунальную услугу по отоплению в соответствии с показаниями теплораспределителей.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о проведении ежемесячной корректировки размера платы за коммунальную услугу по отоплению в соответствии с показаниями теплораспределителей.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8399,73	97,08%	0,00	0,00%	59,70	0,69%

5. По пятому вопросу повестки дня: О разрешении размещения на общем имуществе многоквартирного дома оборудования связи провайдерам.

СЛУШАЛИ: Яганову Ольгу Юрьевну (инициатор, собственник кв. №273).

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить размещение на общем имуществе многоквартирного дома оборудования связи провайдерам, дополнительно к уже размещенным ранее: ООО «СкайНэт» (SkyNet) (ИНН: 7816223580, ОГРН: 1037835054190); ПАО «ВымпелКом» (Билайн) (ИНН: 7713076301,ОГРН: 1027700166636); АО «ЭР-Телеком Холдинг» (Дом.Ру) (ИНН: 5902202276, ОГРН: 103785054190).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум для принятия решения по вопросу повестки дня отсутствует. Решение не принято.

	«За»		«Против»		«Воздержались»	
	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших	Количество голосов	% проголосовавших
ООО «СкайНэт» (SkyNet) (ИНН: 7816223580, ОГРН: 1037835054190)	7164,73	42,46%	76,90	0,46%	412,90	2,45%
ПАО «ВымпелКом» (Билайн)(ИНН: 7713076301,ОГРН: 1027700166636)	6362,13	37,71%	136,10	0,81%	496,30	2,94%
АО «ЭР-Телеком Холдинг» (Дом.Ру) (ИНН: 5902202276, ОГРН: 103785054190)	6231,23	36,93%	143,50	0,85%	446,40	2,65%

6. По шестому вопросу повестки дня: Об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с п. 4, ст. 46 ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: Яганову Ольгу Юрьевну (инициатор, собственник кв. №273).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с п. 4, ст. 46 ЖК РФ - офис управляющей компании ООО УК "Диал" (ОГРН: 1167847416076: ИНН: 7842120118).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с п. 4, ст. 46 ЖК РФ - офис управляющей компании ООО УК "Диал" (ОГРН: 1167847416076: ИНН: 7842120118).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8107,33	93,70%	0,00	0,00%	276,70	3,20%

В соответствии с п.1.1 ч.1 ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющая организация направляет подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений для хранения в течение трех лет в Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, расположенный по адресу 191311, г. Санкт-Петербург, Суворовский проспект, дом 67.

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного, но адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, Воронцовский бульвар, дом 20, к.1:

- приложение №1 «Реестр собственников помещений многоквартирного дома» на 6 листах, в 1-ом экз.;
- приложение №2 «Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме» на 1-ом листе, в 1-ом экз.;
- приложение №3 «Фотофиксация размещения уведомления о проведении ОСС на информационных стендах в подъездах МКД, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, Воронцовский бульвар, дом 20, к.1, на 3-х листах, в 1-ом экз.;
- приложение №4 «Реестр присутствующих на очной части общего собрания в многоквартирном доме» на 4-х листах, в 1-ом экз.;
- приложение №5 «Копии документов, удостоверяющие полномочия представителей ООО УК «Диал» (ОГРН: 1167847416076: ИНН: 7842120118) присутствующих на общем собрании собственников» на 2-х листах, в 1-ом экз.;
- приложение № 6 «Уведомление (сообщение) о продлении сроков проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме» на 1-ом листе, в 1-ом экз.;
- приложение № 7 №3 «Фотофиксация размещения уведомления о проведении ОСС на информационных стендах в подъездах МКД, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, Воронцовский бульвар, дом 20, к.1, на 3-х листах, в 1-ом экз.
- приложение № 8 «Решения собственников помещений» на 343-х листах, в 1-ом экз

Лица, избранные в счетную комиссию и проводившие подсчет голосов по вопросам повестки дня:

	(подпись)	(Яганова О. Ю.) расшифровка подписи	09.08.2021 (дата)
09.08.2021	(подпись)	(Маркова А. В.) расшифровка подписи	(дата)
	(подпись)	(Живага М. А.) расшифровка подписи	09.08.2021 (дата)
09.08.2021	(подпись)	(Ситдикова Д. И.) расшифровка подписи	(дата)
09.08.2021	(подпись)	(Лавриненко К. Е.) расшифровка подписи	(дата)
09.08.2021	(подпись)	(Федорова А. С.) расшифровка подписи	(дата)
Председатель общего собрания 09.08.2021	(подпись)	(Яганова О. Ю.) расшифровка подписи	(дата)
Секретарь общего собрания 09.08.2021	(подпись)	(Лавриненко К. Е.) расшифровка подписи	(дата)
Инициатор общего собрания 09.08.2021 (собственник кв. № 273)	(подпись)	(Яганова О. Ю.) расшифровка подписи	(дата)