План работ на 2026 год

Объект: **Жилой дом по адресу: г. Мурино, Воронцовский бульвар, д. 20, корп.2**

Период: 2026 год

Вид набора работ: ***Текущий ремонт***

№	*Вид работ, неучтенных материалов*	*Ед. изм.*	*Утвержденные расценки*	*Объем*	*Выполнение*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
1	**Общестроительные работы**	**руб.**			**2 651 568,64**
1.1	***Ремонт фасада***				
	Окраска стен переходных балконов 1 секции: 13,16 этажи	м2	435,36	20	8 707,20
	Окраска стен переходных балконов 2 секции: 15, 11, 7, этажи	м2	435,36	32	13 931,52
	Окраска стен переходных балконов 3 секции: 18, 17, 16, 15, 13,11, 6, 4,этажи	м2	435,36	80	34 828,80
	Ремонт штукатурки фасада ЦПС балконов 1, 2,3,4 секции частично	м2	1 993,85	45	89 723,23
	Окрашивание фасада за один раз - 1,2,3,4 секции на уровне 1 этажа	м2	435,36	1350	587 736,00
	Восстановление облицовки фасада (цоколь, первый этаж) керамической плиткой 60х60 1,2,3 секции	шт	2 657,29	32	85 033,20
1.2	***Замена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений оконных и дверных проемов***				
	Замена дверных ручек 1 секции: 17, 15, 13.9 этажи	шт	789,77	4	3 159,08
	Замена дверных ручек 2секции: 17, 14,12,9,6 этажи	шт	789,77	5	3 948,85
	Замена дверных ручек 3 секции: 17.15,10,7.5,3,1 этажи	шт	789,77	7	5 528,39
	Замена дверных ручек 4 секции: 8,7,5,3 этажи	шт	789,77	4	3 159,08
	Замена дверных ручек (заявочный ремонт) 1,2,3,4 секции	шт	789,77	19	15 005,63
	Замена дверных доводчиков при массе двери до 60 кг 1 секции: 9, 4 этажи	шт	2 641,74	2	5 283,48
	Замена дверных доводчиков при массе двери до 60 кг 2 секции: 9,2 этажи	шт	2 641,74	2	5 283,48
	Замена дверных доводчиков при массе двери до 60 кг 3 секции: 18,9,2 этажи	шт	2 641,74	3	7 925,22
	Замена дверных доводчиков при массе двери до 60 кг 4 секции: 2 этаж	шт	2 641,74	1	2 641,74
	Замена дверных доводчиков 1,2,3,4 секции	шт	2 641,74	55	145 295,70
	Замена стеклопакета 1 секции: 1 этаж (вход в парадную)	шт	12 576,96	1	12 576,96
	Замена стеклопакета 3 секции: 1 этаж (вход в парадную)	шт	12 576,96	1	12 576,96
	Замена дверных стекол (заявочный ремонт) 1,2,3,4 секции	шт	7 866,49	11	86 531,39
	Ремонт металлических дверей (демонта/монтаж, выправка, сварочные работы) 1,2,3,4 секции	шт	3 921,40	13	50 978,20
	Ремонт металлических дверей (выправка, сварочные работы,без демонтажа) 1,2,3,4 секции	шт	3 160,88	29	91 665,52
	Установка приборов: окнный замок 3,4 секции	шт	589,44	27	15 914,83
	Смена дверных приборов: петли 1,2,3,4 секции ***(со сварочными работами)***	шт	1 521,51	15	22 822,62
	Замена дверей 4 секции: 1 этаж (со стеклом) вход впарадную	шт	85 000,00	1	85 000,00
	Окраска дверей переходного балкона с порожком 1 секции: 15, 11, 2 этажи	м2	984,49	29	28 550,21
	Окраска дверей переходного балкона с порожком 2 секции: 15, 10, 2 этажи	м2	984,49	31	30 519,19
	Окраска дверей переходного балкона с порожком 3 секции: 17,16, 15, 14, 11,10, 8,7,6,2 этажи	м2	984,49	107	105 340,43
	Окраска металлических дверей (глухие) в паркинге	м2	984,49	43	42 333,07
1.3	***Замена, восстановление отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей***				
	Монтаж профилированного листа (ремонт козырька)	м2	605,04	11	6 655,44
1.4	***Восстановление внутренней отделки в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях***				
	стены				
	Окраска стен в МОП 1 секции: 1этаж тамбрный	м2	670,35	17	11 395,95
	Окраска стен в МОП 1 секции: 1этаж лифтовой холл	м2	670,35	15	10 055,25
	Окраска стен в МОП 1 секции по этажам частично	м2	670,35	175	117 311,25
	Окраска стен в МОП 2 секции: 1этаж тамбурный	м2	670,35	22	14 747,70
	Окраска стен в МОП 2 секции: 1этаж лифтовой холл	м2	670,35	20	13 407,00
	Окраска стен в МОП 2 секции: по этажам частично	м2	670,35	130	87 145,50
	Окраска стен в МОП 3 секции: 1этаж тамбурный	м2	670,35	77	51 616,95
	Окраска стен в МОП 3 секции: 1этаж лифтовой холл	м2	670,35	22	14 747,70
	Окраска стен в МОП 3 секции: по этажам частично	м2	670,35	123	82 453,05
	Окраска стен в МОП 4 секции: 1этаж тамбурный	м2	670,35	15	10 055,25
	Окраска стен в МОП 4 секции: 1этаж лифтовой холл	м2	670,35	10	6 703,50
	Окраска стен в МОП 4 секции: по этажам частично	м2	670,35	143	95 860,05
	Облицовка стен керамической плиткой МОП 600х600мм 1 секция 1 этаж тамбурный	м2	2 860,99	3	8 582,96

	Облицовка стен керамической плиткой МОП 600х600мм 2 секция 1 этаж тамбурный	м2	2 860,99	4	11 443,94
	Облицовка стен керамической плиткой МОП 600х600мм 3 секция 1 этаж тамбурный	м2	2 860,99	13	37 192,81
	Облицовка стен керамической плиткой МОП 600х600мм 4 секция 1 этаж тамбурный	м2	2 860,99	5	14 304,93
	Декоративная штукатукарка внутренних стен: из среднезернистого минерала (размер зерна до 3 мм) 1,2,3,4 секции частично	м2	1 304,30	80	104 344,00
	Оштукатуривание отдельных мест с разделкой углов (штукатурка углов) 1,2,3,4 секции местами	м2	1 474,08	78	114 978,24
	Окраска нумерации машиноместа в паркинге	м2	588,94	102,96	60 636,85
	полы				
	Устройство покрытий из плит керамогранитных размером: 40х40 см, 1,2,3,4 секции местами	м2	4 170,66	28	116 778,51
	Устройство плинтусов: из плиток керамических 1,2,3,4 секции местами	м2	3 479,52	17	59 151,84
2	**Центральное отопление** *(замена, восстановление работоспособности теплотехнического оборудования, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры)*	**руб.**			**203 500,00**
	Замена циркуляционного насоса ГВС Ду25	шт	8 000,00	1	8 000,00
	Замена дренажного насоса Ду40	шт	11 500,00	1	11 500,00
	Замена вибровставок системы отопления Ду150	шт	14 500,00	2	29 000,00
	Замена вводной задвижки (обратка) Ду125	шт	25 000,00	1	25 000,00
	Замена электропривода на клапане системы отопления (Вогез ВЭП-115)	шт	50 000,00	1	50 000,00
	Замена контроллера ОВЕН на ЭТР-02	шт	45 000,00	1	45 000,00
	Замена контроллера ОВЕН на ЭТР-01	шт	35 000,00	1	35 000,00
3	**ХВС, ГВС, канализация** *(замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры, восстановление работоспособности насосного и водопроводного оборудования)*	**руб.**			**386 860,30**
	Замена шаровых кранов 1/2" на стояках и дренаже (подвал)	шт	1 566,98	5	7 834,92
	Замена шаровых кранов 3/4 на стояках и дренаже (подвал)	шт	1 803,38	16	28 854,14
	Замена шаровых кранов 1" (подвал)	шт	3 112,44	10	31 124,40
	Замена сетчатого фильтра Ду 65 фланцевый	шт	13 201,57	1	13 201,57
	Замена обратных клапанов 1 1/4"	шт	2 673,24	6	16 039,44
	Замена обратных клапанов 1/2	шт	1 491,38	20	29 827,68
	Замена обратных клапанов 3/4	шт	1 745,78	12	20 949,41
	Замена воздухоотводчиков 1/2	шт	1 184,99	15	17 774,82
	Замена пожарных кранов Ду50	шт	2 826,96	2	5 653,92
	Диагностика насосной станции	шт	3 600,00	1	3 600,00
	Ремонт насосной станции ХВС (монтаж электродвигателя и частотных преобразователей, ПНР)	шт	23 000,00	1	23 000,00
	Ремонт насосной станции ХВС (монтаж электродвигателя, частотного преобразователя и щита управления, ПНР)	шт	189 000,00	1	189 000,00
4	**Электроснабжение и электротехнические устройства** *(замена, восстановление работоспособности электротехнического оборудования, аппаратов защиты и другого оборудования, восстановление отдельных участков электропроводок, замена установочных изделий и светильников в МОП)*	**руб.**			**121 471,91**
	Ремонт эл.щитов без замены автоматов	шт	1 840,13	2	3 680,26
	Замена светильников	шт	3 898,33	25	97 458,25
	Ремонт светильников	шт	2 033,34	10	20 333,40
6	**Специальные общедомовые технические устройства**	**руб.**			**930 901,00**
6.1	***Ремонт лифта***				
	Замена тяговых ремней	шт	250 000,00	1	250 000,00
	Замена подшипников лебедки	шт	50 000,00	2	100 000,00
6.2	***Ремонт слаботочных систем***				
	Ремонтно-восстановительные работы по восстановлению видео в лифтах	усл. ед	103 020,00	1	103 020,00
	Точка доступа TP-LiNK CPE510	шт	8 530,00	12	102 360,00
	Купольные IP-камера LTV CNE-921 41	шт	7 190,00	2	14 380,00
	Удлинитель PoE OSNOVO E-PoE/1A	шт	3 500,00	3	10 500,00
	АКБ 26Ач	шт	10 119,00	14	141 666,00
	АКБ 40Ач	шт	16 289,00	2	32 578,00
	АКБ 7Ач	шт	2 697,00	16	43 152,00
	Кнопка выхода ELTIS B-72	шт	1 550,00	5	7 750,00
	Коммутатор блоков вызова КМ500-8.3Т	шт	10 950,00	2	21 900,00
	Замок электромагнитный М1-400	шт	3 520,00	5	17 600,00
	DP5000 вызывная панель	шт	18 900,00	1	18 900,00
	Кнопка выхода EXIT 300M	шт	920,00	5	4 600,00
	Извещатель пожарный ручной ИПР 513-10	шт	385,00	10	3 850,00
	Извещатель пожарный ручной УДП 513-10	шт	385,00	5	1 925,00
	Извещатель пожарный дымовой ИП 212- 141	шт	764,40	50	38 220,00
	Модуль релейный адресный Рубеж РМ-1-R3	шт	1 850,00	10	18 500,00
	ИТОГО:				**4 294 301,85**

	АВР	***-2 950 726,36***
	ВСЕГО:	**1 343 575,49**

Заказчик

Представитель Совета дома _____

Исполнитель

ООО "УК Диал"
Генеральный директор
Федорова С.В. _____