План работ на 2025 г

Объект: **Жилой дом по адресу: Воронцовский бульвар д.20 к.3**

Период: 2025 год
Вид набора работ: ***Текущий ремонт***

№	Вид работ	Ед. изм.	Утвержденные расценки	Объем	СМР
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
1	**Ремонт фасада**				**50 712,64**
1.1	***ремонт отделки фасада***	***руб.***			***12 480,64***
	Окраска фасадов: по штукатурке с земли и лесов	м2	587,53	10	5 875,30
	Восстановление облицовки фасада (цоколь, первый этаж) керамичекой плиткой	м2	1 100,89	6	6 605,34
1.2	***герметизация стыков***	***руб.***			***38 232,00***
	Герметизация примыканий витражей к фасаду,межэтажных окон, отливов и парапетов методомканатного доступа над квартирами указаными ниже спримененим обезжиривателя, полеуретановогогерметика фирмы Titan 600ml. черного цвета,вилатерма 50мм и двухкомпонентного герметикафирмы Тектор в зависимости от характера деффектови течи витража	усл	12 744,00	3	38 232,00
2	**Ремонт кровли**				**2 783,18**
	Восстановление навесов на вход в подвал	м2	605,04	4,6	2 783,18
3	**Замена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений оконных и дверных**				**151 979,18**
	Ремонт дверных доводчиков	шт.	1 064,77	20	21 295,40
	Замена металлической двери	шт.	85 000,00	1	85 000,00
	Замена дверных приборов: цилиндры	шт	767,48	6	4 604,88
	Замена дверных доводчиков	шт.	2 312,97	10	23 129,70
	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических дверей: за два раза	м2	448,73	40	17 949,20
4	**Замена , восстановление отдельных участков полов в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях.**				**14 500,77**
	Заделка выбоин (трещин) в полах	пм	350,80	4	1 403,20
	Укладка металлического накладного профиля (на ступеньках)	м.п.	834,24	15,7	13 097,57
5	**Восстановление внутренней отделки в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях, в т.ч.**				**268 520,56**
5.1	***стены***	***руб.***			***137 223,86***
	Ремонт ранее окрашенных водорастворимыми составами внутренних поверхностей стен	м2	631,41	200	126 282,00
	Запенивание отверстий в стенах	шт	427,26	13	5 554,38
	Декоративная штукатурка внутренних стен по подготовленной поверхности, состав с наполнителем: из среднезернистого минерала (размер зерна до 3 мм)	м2	769,64	7	5 387,48
5.2	***потолки***	***руб.***			***21 715,29***
	Замена плит подвесных потолков типа Армстронг	шт.	496,92	36	17 889,12
	Ремонт подвесных потолков типа Армстронг	м2	1 275,39	3	3 826,17
5.3	***переходные балконы***	***руб.***			***109 581,41***
	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград (***Состав работ: очистка, расчистка отстающей краски, покраска за 2 раза***)	м2	650,72	168,4	109 581,41
6	**Отопление**				**432 857,52**
6.1	***замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры***	***руб.***			***47 462,72***
	Замена импульсных трубок в помещении коллекторных	шт.	3 776,88	4	15 107,52
	Замена шаровых кранов 1/2" в помещении коллекторных	шт.	1 034,12	8	8 272,96
	Замена балансировочных кранов 1/2 в помещении коллекторных	шт.	3 766,71	2	7 533,42
	Замена воздухоотводчиков 1/2	шт.	408,00	19	7 752,00
	Замена радиатора отопления тип 22 500х900 МОП	шт.	8 796,82	1	8 796,82
6.2	***ИТП***	***руб.***			***385 394,80***
	Ремонт контроллера ОВЕН	шт.	7 500,00	2	15 000,00
	Замена прокладок на теплообменниках Теплосила	шт.	1 740,00	118	205 320,00
	Дренажный насос	шт.	10 350,00	4	41 400,00
	Промывка теплообменного аппарта разборным способом с приминением хим.средств	шт.	21 180,00	2	42 360,00
	Клапан двухходовой смесителбный ремонт/замена	шт.	7 700,00	2	15 400,00
	Замена монометров	шт.	2 102,00	10	21 020,00
	Ремонт/замена баков расширения (компенсационных) ЦО	шт.	9 647,40	2	19 294,80
	Ремонт /замена насосов ГВС	шт.	12 800,00	1	12 800,00
	Ремонт /замена насосов ЦО	шт.	12 800,00	1	12 800,00
7	**ХВС, ГВС, канализация**				**165 931,96**
7.1	***замена, восстановление работоспособности насосного и водопроводного оборудования***	***руб.***			***15 159,70***
	Диагностика, ремонт насосной станции ХВС	шт.	3 300,00	1	3 300,00
	Замена сетчатого фильтра Ду 65 фланцевый	шт.	11 859,70	1	11 859,70
7.2	***замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры***	***руб.***			***150 772,26***
	Замена шаровых кранов 1/2" на стояках и дренаже (подвал)	шт.	1 034,12	7	7 238,84
	Замена шаровых кранов 3/4 на стояках и дренаже (подвал)	шт.	1 215,77	16	19 452,32
	Замена шаровых кранов 1" (подвал)	шт.	2 170,40	9	19 533,60
	Замена балансировочных кранов 1/2" на обратном трубопроводе ГВС	шт.	3 766,71	4	15 066,84
	Замена балансировочных кранов 3/4" на обратном трубопроводе ГВС	шт.	4 496,71	4	17 986,84
	Замена обратных клапанов 1/2"	шт.	1 050,97	17	17 866,49
	Замена обратных клапанов 3/4"	шт.	1 131,82	12	13 581,84
	Замена обратных клапанов 1 1/4"	шт.	2 210,81	4	8 843,24
	Замена воздухоотводчиков 1/2"	шт.	408,00	18	7 344,00
	Замена пожарных кранов Ду50	шт.	2 251,65	5	11 258,25
	Ремонт, ревизия задвижки на вводах ХВС	шт.	12 600,00	1	12 600,00
8	**Электроснабжение и электротехнические устройства**				**183 033,66**
8.1	***замена, восстановление работоспособности электротехнического оборудования, аппаратов защиты и другого оборудования***	***руб.***			***32 384,16***
	Ремонт эл.щитов без замены автоматов	шт	1840,13	10	18 401,30
	Замена автоматических выключателей до 16А	шт	3140,28	2	6 280,56
	Замена реле контроля фаз	шт	4089,71	1	4 089,71
	Замена контактора	шт	3612,59	1	3 612,59

8.2	***замена, восстановление отдельных участков электропроводок, замена установочных изделий и светильников в МОП***	***руб.***			***150 649,50***
	Замена светильников	шт.	3 898,33	26	101 356,58
	Ремонт светильников	шт	2 033,34	19	38 633,46
	Замена ДКУ, РКУ, прожектор	шт	10 659,46	1	10 659,46
9	**Вентиляция**				**127 376,00**
9.1	***замена, восстановление работоспособности вентиляторов, воздушных клапанов, другого оборудования***	***руб.***			***127 376,00***
	Замена вентилятора ВО-3,0	шт.	8 920,00	14	124 880,00
	Ремонт щита управления	шт.	1 248,00	2	2 496,00
10	**Специальные общедомовые технические устройства**				**318 454,10**
10.1	***Ремонт лифта***	***руб.***			***176 000,00***
	Замена подшипников отводного вала	шт.	20 000,00	2	40 000,00
	Ремонт ЧП	шт.	86 000,00	1	86 000,00
	ремонт платформ подьемных для МГН	шт.	50 000,00	1	50 000,00
10.2	***Ремонт слаботочных систем***	***руб.***			***142 454,10***
	Замена ЗИП панель вызова для домофона	шт.	20 000,00	1	20 000,00
	Аккмуляторы в блоках питания аппаратуры:				
	12 А*ч 12	шт	4 500,00	3	13 500,00
	7 А*ч 12в	шт	2 000,00	5	10 000,00
	Замена извещателя дымового	шт.	1 500,00	15	22 500,00
	Замена кнопки выход	шт.	1 500,00	12	18 000,00
	Замена кабель-канала 25*25 мм	м.п.	97,00	25,3	2 454,10
	Замена замка электромагнитного	шт.	6 000,00	1	6 000,00
	Замена ИПР (извещатель пожарный ручной)	шт.	1 300,00	10	13 000,00
	Замена торцевых уплотнителей пожарной насосной станции	шт.	37 000,00	1	37 000,00
	Всего				**1 716 149,57**