Протокол № 2-В20-3-2025
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, Воронцовский бульвар, дом 20, корпус 3, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Мурино «14» мая 2025 года

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, Воронцовский бульвар, дом 20, корпус 3, проведено в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание проводилось в период с «21» апреля 2025 года по «05» мая 2025 года.

Очная часть собрания – голосование путем совместного обсуждения вопросов проводилась «21» апреля 2025 года в 09 часов 30 минут по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, Воронцовский бульвар, дом 22, в помещении управляющей организации ООО УК «Диал».

Заочная часть общего собрания собственников проводилась с 09 часов 00 минут «22» апреля 2025 года до 23 часов 00 минут «05» мая 2025 года.

Бланки решений собственников принимались по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, улица Шувалова, дом 23 (ящик для приема бюллетеней в помещении диспетчерской), или могли быть переданы в адрес инициатора общего собрания собственников любым удобным способом.

Общее собрание проводилось по инициативе Управляющей организации ООО УК «Диал» (ОГРН: 1167847416076; ИНН: 7842120118) в соответствии с ч. 7 ст. 45 Жилищного кодекса РФ в форме очно-заочного голосования.

Общее количество лиц, принявших участие (присутствующих) в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на очном обсуждении вопросов повестки дня и лиц, приглашенных для участия в нем – 2 человек, список прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу).

Из них представители присутствующих и приглашенных лиц - 2 человек, документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц прилагаются (приложение № 5 к настоящему протоколу).

На дату проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме установлено, что общая полезная площадь многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, Воронцовский бульвар, дом 20, корпус 3, составляет: 24210,4 кв.м. Собственники владеют 24210,4 кв.м. всех помещений в многоквартирном доме, что составляет 24210,4 голосов (100% голосов собственников).

Всего в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, Воронцовский бульвар, дом 20, корпус 3, приняли участие собственники (представители собственников), обладающие 0 голосов, что составляет 0% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня общего собрания отсутствует, собрание не правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании Председателя, Секретаря и членов Счетной комиссии общего собрания собственников.
2. Об утверждении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, Воронцовский бульвар, дом 20, корпус 3, на 2025 г.
3. О разрешении использования подвального помещения многоквартирного дома для укрытия населения при возникновении чрезвычайных ситуаций, без привлечения финансовых средств собственников помещений и управляющей организации ООО УК «Диал» (ИНН: 7842120118; ОГРН: 1167847416076) на переоборудование подвалов и их содержания в период использования в целях укрытия населения.

В соответствии с п. 1.1. ч. 1. ст. 46 Жилищного кодекса РФ управляющая организация направляет подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений для хранения в течение трех лет в Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области.

Приложения к протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, Воронцовский бульвар, дом 20, корпус 3, проведенного в форме очно-заочного голосования № 2-В20-3-2025 от «14» мая 2025 года:

- приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 8 л., в 1-ом экз.;
- приложение № 2. Уведомление (сообщение) о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1-ом экз.;
- приложение № 3. Копии документов, подтверждающих направление, вручение сообщения (уведомления) о проведении внеочередного общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 5 л., в 1-ом экз.;
- приложение № 4. Список лиц, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на очном обсуждении вопросов повестки дня и список лиц, приглашенных для участия в нем на 2 л., в 1-ом экз.;
- приложение № 5. Копии документов, удостоверяющих полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц на 2 л., в 1-ом экз. каждый;
- приложение № 6. План работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, Воронцовский бульвар, дом 20, корпус 3, на 2025 г. на 1 л., в 1-ом экз.

Инициатор общего собрания ООО УК «Диал»	_____ (подпись)	Генеральный директор Федорова С.В. расшифровка подписи	14.05.2025 (дата)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Диал» управляющая компания * ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ *