План работ на 2026 год

Объект: **Жилой дом по адресу: г. Мурино, Воронцовский бульвар, д. 20, корп.3**

Период: 2026 год

Вид набора работ: ***Текущий ремонт***

№	*Вид работ, неучтенных материалов*	*Ед. изм.*	*Утвержденные расценки*	*Объем*	*Выполнение*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
1	**Общестроительные работы**	**руб.**			**286 927,94**
1.1	***Ремонт фасада***				
	Восстановление облицовки фасада (цоколь, первый этаж) керамической плиткой 60х60 1,2,3,4 секции	шт	2 657,29	5	13 286,44
1.2	***Замена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений оконных и дверных проемов***				
	Замена дверных доводчиков 1,2,3,4 секции	шт	2 641,74	15	39 626,10
	Замена стеклопакета 1 секции: 1 этаж (вход в парадную)	шт	12 576,96	1	12 576,96
	Замена дверных стекол (заявочный ремонт) 1,2,3,4 секции	шт	7 866,49	6	47 198,94
	Ремонт металлических дверей (демонта/монтаж, выправка, сварочные работы) 1,2,3,4 секции	шт	3 921,40	3	11 764,20
	Ремонт металлических дверей (выправка, сварочные работы,без демонтажа) 1,2,3,4 секции	шт	3 160,88	4	12 643,52
1.3	***Замена, восстановление отдельных участков и элементов лестниц, балконов, крылец (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей***				
	Монтаж профилированного листа (ремонт козырька)	м2	605,04	16	9 680,64
1.4	***Восстановление внутренней отделки в МОП, технических, вспомогательных, служебных помещениях***				
	стены				
	Окраска стен в МОП 1 секции: 1этаж тамбрный	м2	670,35	19	12 736,65
	Окраска стен в МОП 1 секции: 1этаж лифтовой холл	м2	670,35	16	10 725,60
	Окраска стен в МОП 2 секции: по этажам частично	м2	670,35	55	36 869,25
	Окраска стен в МОП 3 секции: по этажам частично	м2	670,35	46	30 836,10
	Окраска стен в МОП 4 секции: по этажам частично	м2	670,35	56	37 539,60
	Облицовка стен керамической плиткой МОП 600х600мм 1 секция 1 этаж тамбурный	м2	2 860,99	4	11 443,94
2	**Центральное отопление** *(замена, восстановление работоспособности теплотехнического оборудования, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры)*	**руб.**			**128 500,00**
	Замена циркуляционного насоса ГВС Ду25	шт	8 000,00	1	8 000,00
	Замена дренажного насоса Ду40	шт	11 500,00	1	11 500,00
	Замена вибровставок системы отопления Ду150	шт	14 500,00	2	29 000,00
	Замена контроллера ОВЕН на ЭТР-02	шт	45 000,00	1	45 000,00
	Замена контроллера ОВЕН на ЭТР-01	шт	35 000,00	1	35 000,00
3	**ХВС, ГВС, канализация** *(замена, восстановление отдельных участков трубопроводов, фасонных частей, запорной арматуры, восстановление работоспособности насосного и водопроводного оборудования)*	**руб.**			**82 120,74**
	Замена шаровых кранов 1/2" на стояках и дренаже (подвал)	шт	1 566,98	7	10 968,89
	Замена шаровых кранов 3/4 на стояках и дренаже (подвал)	шт	1 803,38	2	3 606,77
	Замена шаровых кранов 1" (подвал)	шт	3 112,44	4	12 449,76
	Замена балансировочных кранов 1/2 на обратном трубопроводе ГВС	шт	6 419,06	5	32 095,32
	Диагностика, ремонт насосной станции ХВС	шт	23 000,00	1	23 000,00
4	**Электроснабжение и электротехнические устройства** *(замена, восстановление работоспособности электротехнического оборудования, аппаратов защиты и другого оборудования, восстановление отдельных участков электропроводок, замена установочных изделий и светильников в МОП)*	**руб.**			**51 675,72**
	Ремонт эл.щитов без замены автоматов	шт	1 840,13	1	1 840,13
	Замена автоматических выключателей до 16А	шт	3 140,28	2	6 280,56
	Замена светильников	шт	3 898,33	7	27 288,31
	Ремонт светильников	шт	2 033,34	8	16 266,72
5	**Вентиляция** *(замена, восстановление работоспособности вентиляторов, воздушных клапанов, другого оборудования)*	**руб.**			**6 500,00**
	Ремонт вентилятора ВО-3,0	шт	6 500,00	1	6 500,00
6	**Специальные общедомовые технические устройства**	**руб.**			**503 535,00**
6.1	***Ремонт лифта***				
	Замена тяговых ремней	шт	250 000,00	1	250 000,00
	Выполнение работ по замене напольного покрытия	шт	12 000,00	1	12 000,00
	Замена подшипников лебедки	шт	50 000,00	2	100 000

6.2	***Ремонт слаботочных систем***				
	Ремонтно-восстановительные работы по восстановлению видео в лифтах	усл. ед	120 190,00	1	120 190,00
	Точка доступа TP-LiNK CPE510	шт	8 530,00	14	119 420,00
	Извещатель пожарный ручной УДП 513-10	шт	385,00	5	1 925,00
	ИТОГО:				**1 059 259,39**
	АВР				***324 186,32***
	ВСЕГО:				**1 383 445,71**

Заказчик

Представитель Совета дома _____

Исполнитель

ООО "УК Диал"
Генеральный директор
Федорова С.В. _____