ПРОТОКОЛ № 1/В20-3-2020
общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,
Муринское городское поселение, г. Мурино, Воронцовский бульвар, дом 20, к.3,
в форме очно-заочного голосования

г. Мурино 29.01.2020 года

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, Воронцовский бульвар, дом 20, к.3 проведено в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание проводилось в период с 01 ноября 2019 по 20 января 2020 года.

Очная часть собрания – голосование путем совместного обсуждения вопросов, проводилась «01» ноября 2019 г. в 17.00 часов по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, ул. Шувалова, д. 27/7 в помещении отдела заселения ООО УК «Диал».

Заочная часть общего собрания собственников помещений проводилась со «02» ноября 2019 года до «20» января 2020 года, решения собственников (бюллетени) принимались по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, улица Шувалова, дом 27/7, в помещении отдела заселения ООО УК «Диал».

Общее собрание проводилось по инициативе Управляющей организации ООО УК "Диал" (ОГРН:1167847416076: ИНН: 7842120118) в соответствии с ч. 7 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Общее количество присутствующих и приглашенных лиц на очной части общего собрания в многоквартирном доме – 16 человек, список прилагается (приложение № 4 к настоящему протоколу).

Из них, представители инициатора на очной части общего собрания в многоквартирном доме в количестве 2-х человек, полномочия представителей инициатора подтверждены доверенности (приложение № 5 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, Воронцовский бульвар, дом 20, к.3 общая полезная площадь дома составляет: жилая – 22225,3 кв. м., нежилая – 1985,0 кв. м. итого полезная площадь – 24210,3 кв. м. Собственники, владеют 24210,3 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 24210,3 голосов (100% голосов собственников).

Всего в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, Воронцовский бульвар, дом 20, к.3, приняли участие собственники (представители собственников), обладающие 15054,36 голосов, что составляет 62,18 % от общего количества голосов собственников помещений в данном многоквартирном доме.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе Председателя общего собрания собственников.
2. О выборе Секретаря общего собрания собственников.
3. Об избрании членов Счетной комиссии общего собрания собственников.
4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
5. О выборе в качестве управляющей организации ООО УК "Диал" (ОГРН: 1167847416076: ИНН: 7842120118), с предложенной ею структурой размером платы (тарифами) за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, и другие услуги.
6. Об утверждении тарифа на санитарное содержание мест общего пользования с увеличенной периодичностью на предоставление услуги по обслуживанию и замене грязезащитных ковров 2 (два) раза в неделю в размере 3,57 руб. с м^2 жилого помещения

1

7. Об утверждении и заключении договора управления многоквартирным домом с ООО УК "Диал" (ОГРН: 1167847416076: ИНН: 7842120118) в соответствии со ст. 162 ЖК РФ.
8. О распределении объема коммунальных услуг холодного, горячего водоснабжения и электрической энергии в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества МКД, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
9. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с "01" февраля 2020 года.
10. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с "01" февраля 2020 года.
11. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с "01"февраля 2020 года.
12. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с "01" февраля 2020 года.
13. О выборе уполномоченным лицом ООО УК "Диал" (ОГРН: 1167847416076: ИНН: 7842120118) для направления в адрес ресурсоснабжающих организаций, оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами копий протокола настоящего собрания и решений собственников не позднее десяти дней со дня утверждения протокола общего собрания собственников помещений, в случае принятия собственниками помещений решения о переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.
14. О наделении управляющей организации ООО УК "Диал" (ОГРН: 1167847416076: ИНН: 7842120118) полномочиями представлять интересы (быть представителем со всеми правами в соответствии с законодательством РФ) всех собственников во всех судебных органах РФ по вопросам заключения собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями.
15. Об определении способа и мест для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и об их результатах (в соответствии с ч.4 ст.45 и ч.3 ст.46 гл.6 Жилищного кодекса РФ)
16. Об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с п. 4, ст. 46 ЖК РФ.

1. По первому вопросу повестки дня: О выборе Председателя общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Соколову Надежду Николаевну (представитель инициатора по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Председателем общего собрания собственников Соколову Надежду Николаевну (представитель инициатора по доверенности).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать Председателем собрания собственников Соколову Надежду Николаевну.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10841,66	72,02	175,2	1,16	3972,9	26,39

2. По второму вопросу повестки дня: О выборе Секретаря общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Соколову Надежду Николаевну (представитель инициатора по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Секретарем общего собрания собственников Либерова Владимира Анатольевича (представитель инициатора по доверенности).

2

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать Секретарем общего собрания собственников Либерова Владимира Анатольевича.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10983,96	72,96	141,1	0,94	3889	25,83

3. По третьему вопросу повестки дня: Об избрании членов Счетной комиссии общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Соколову Надежду Николаевну (представитель инициатора по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать и утвердить кандидатуры в состав Счетной комиссии общего собрания собственников, в следующем составе: Соколова Надежда Николаевна (представитель инициатора по доверенности); Либеров Владимир Анатольевич (представитель инициатора по доверенности)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать и утвердить в состав счетной комиссии Соколову Надежду Николаевну (представитель инициатора по доверенности); Либерова Владимира Анатольевича (представитель инициатора по доверенности).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13862,51	92,08	216,45	1,44	935,1	6,21

4. По четвертому вопросу повестки дня: О выборе способа управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ Соколову Надежду Николаевну (представитель инициатора по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ управления многоквартирным домом - Управляющей организацией.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14438,06	95,91	59,4	0,39	507,2	3,37

5. По пятому вопросу повестки дня: О выборе в качестве управляющей организации ООО УК "Диал" (ОГРН: 1167847416076: ИНН: 7842120118), с предложенной ею структурой размером платы (тарифами) за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, и другие услуги.

СЛУШАЛИ: Соколову Надежду Николаевну (представитель инициатора по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организации ООО УК "Диал" (ОГРН: 1167847416076 ИНН: 7842120118), с предложенной ею структурой размером платы (тарифами) за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, и другие услуги.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать в качестве управляющей организации ООО УК "Диал" (ОГРН: 1167847416076 ИНН: 7842120118), с предложенной ею структурой размером платы (тарифами) за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, и другие услуги.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13702,41	91,02	561,45	3,73	766	5,09

6. **По шестому вопросу повестки дня: Об утверждении тарифа на санитарное содержание мест общего пользования с увеличенной периодичностью на предоставление услуги по обслуживанию и замене грязезащитных ковров 2 (два) раза в неделю в размере 3,57 руб. с м^2 жилого помещения.**

СЛУШАЛИ: Соколову Надежду Николаевну (представитель инициатора по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении тарифа на санитарное содержание мест общего пользования с увеличенной периодичностью на предоставление услуги по обслуживанию и замене грязезащитных ковров 2 (два) раза в неделю в размере 3,57 руб. с м^2 жилого помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить тариф на санитарное содержание мест общего пользования с увеличенной периодичностью на предоставление услуги по обслуживанию и замене грязезащитных ковров 2 (два) раза в неделю в размере 3,57 руб. с м^2 жилого помещения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12919,41	85,82	1297,35	8,62	813,1	5,40

7. **По седьмому вопросу повестки дня: Об утверждении и заключении договора управления многоквартирным домом с ООО УК "Диал" (ОГРН: 1167847416076: ИНН: 7842120118) в соответствии со ст. 162 ЖК РФ.**

СЛУШАЛИ: Соколову Надежду Николаевну (представитель инициатора по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО УК "Диал" (ОГРН: 1167847416076: ИНН: 7842120118) в соответствии со ст. 162 ЖК РФ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО УК "Диал" (ОГРН: 1167847416076: ИНН: 7842120118) в соответствии со ст. 162 ЖК РФ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13794,11	91,63	309,05	2,05	867,2	5,76

8. **По восьмому вопросу повестки дня: О распределении объема коммунальных услуг холодного, горячего водоснабжения и электрической энергии в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества МКД, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.**

СЛУШАЛИ: Соколову Надежду Николаевну (представитель инициатора по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Распределять объем коммунальных услуг холодного, горячего водоснабжения и электрической энергии в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества МКД, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Распределять объем коммунальных услуг холодного, горячего водоснабжения и электрической энергии в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества МКД, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13053,98	86,71	937,45	6,23	988,5	6,57

4

9. **По девятому вопросу повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с "01" февраля 2020 года.**

СЛУШАЛИ: Соколову Надежду Николаевну (представитель инициатора по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоры холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, включив в условия указанных договоров также поставку холодной воды в целях получения коммунальной услуги горячее водоснабжение с "01" февраля 2020 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить договоры холодного водоснабжения и водоотведения включая поставки холодной воды в целях получения коммунальной услуги горячее водоснабжение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с ресурсоснабжающей организацией с "01" февраля 2020 года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10981,1	72,94	3180,23	21,12	771,3	5,12

10. **По десятому вопросу повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с "01" февраля 2020 года.**

СЛУШАЛИ: Соколову Надежду Николаевну (представитель инициатора по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоры теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, на поставку тепловой энергии, используемой для предоставления коммунальной услуги по отоплению и горячей воды, используемой в целях получение коммунальной услуги горячего водоснабжения с "01" февраля 2020 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить договоры теплоснабжения собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке, установленном ЖК РФ с ресурсоснабжающей организацией с «01» февраля 2020 года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11043,8	73,36	3180,43	21,13	708,4	4,71

11. **По одиннадцатому вопросу повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с "01"февраля 2020 года.**

СЛУШАЛИ: Соколову Надежду Николаевну (представитель инициатора по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договор электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с "01" февраля 2020 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить договоры электроснабжения собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке, установленном ЖК РФ с ресурсоснабжающей организацией с «01» февраля 2020 года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11249,4	74,73	118,53	0,79	3564,7	23,68

12. По двенадцатому вопросу повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с "01" февраля 2020 года.

СЛУШАЛИ: Соколову Надежду Николаевну (представитель инициатора по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с "01" февраля 2020 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени в порядке, установленном ЖК РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» февраля 2020 года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10976,95	72,92	298,83	1,99	3656,85	24,29

13. По тринадцатому вопросу повестки дня: О выборе уполномоченным лицом ООО УК "Диал" (ОГРН: 1167847416076: ИНН: 7842120118) для направления в адрес ресурсоснабжающих организаций, оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами копий протокола настоящего собрания и решений собственников не позднее десяти дней со дня утверждения протокола общего собрания собственников помещений, в случае принятия собственниками помещений решения о переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.

СЛУШАЛИ: Соколову Надежду Николаевну (представитель инициатора по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать уполномоченным лицом ООО УК "Диал" (ОГРН: 1167847416076: ИНН: 7842120118) для направления в адрес ресурсоснабжающих организаций, оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами копий протокола настоящего собрания и решений собственников не позднее десяти дней со дня утверждения протокола общего собрания собственников помещений, в случае принятия собственниками помещений решения о переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать уполномоченным лицом ООО УК "Диал" (ОГРН: 1167847416076: ИНН: 7842120118) для направления в адрес ресурсоснабжающих организаций, оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами копий протокола настоящего собрания и решений собственников не позднее десяти дней со дня утверждения протокола общего собрания собственников помещений, в случае принятия собственниками помещений решения о переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14005,91	93,04	384,65	2,56	560,1	3,72

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня: О наделении управляющей организации ООО УК "Диал" (ОГРН: 1167847416076: ИНН: 7842120118) полномочиями представлять интересы (быть представителем со всеми правами в соответствии с законодательством РФ) всех собственников во всех судебных органах РФ по вопросам заключения собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями.

СЛУШАЛИ: Соколову Надежду Николаевну (представитель инициатора по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить управляющую организацию ООО УК "Диал" (ОГРН: 1167847416076: ИНН: 7842120118) полномочиями представлять интересы (быть представителем со всеми правами в соответствии с законодательством РФ) всех собственников во всех судебных органах РФ по

6

вопросам заключения собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить управляющую организацию ООО УК "Диал" (ОГРН: 1167847416076: ИНН: 7842120118) полномочиями представлять интересы (быть представителем со всеми правами в соответствии с законодательством РФ) всех собственников во всех судебных органах РФ по вопросам заключения собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени договоров о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10940,41	72,67	3303,35	21,94	729	4,84

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня: Об определении способа и мест для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и об их результатах (в соответствии с ч.4 ст.45 и ч.3 ст.46 гл.6 Жилищного кодекса РФ)

СЛУШАЛИ: Соколову Надежду Николаевну (представитель инициатора по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по текущим вопросам и их результатов – в месте, доступном для всех собственников помещений в многоквартирном доме – на информационном стенде на первом этаже каждого подъезда в соответствии с ч.4 ст.45 и ч.3 ст.46 гл.6 Жилищного кодекса Российской Федерации. Сообщения о проведении общих собраний собственников по вопросам выбора способа управления, смены способа управления, выбора управляющей организации, направлять каждому собственнику помещений не позднее чем за 10 (десять) дней до даты проведения общего собрания с направлением уведомления посредством почтового отправления заказным письмом и размещением на информационных досках одновременно.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом для размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по текущим вопросам и их результатов – в месте, доступном для всех собственников помещений в многоквартирном доме – на информационном стенде на первом этаже каждого подъезда в соответствии с ч.4 ст.45 и ч.3 ст.46 гл.6 Жилищного кодекса Российской Федерации. Сообщения о проведении общих собраний собственников по вопросам выбора способа управления, смены способа управления, выбора управляющей организации, направлять каждому собственнику помещений не позднее чем за 10 (десять) дней до даты проведения общего собрания с направлением уведомления посредством почтового отправления заказным письмом и размещением на информационных досках одновременно.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14619,96	97,11	25,4	0,17	384,5	2,55

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня: Об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с п. 4, ст. 46 ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: Соколову Надежду Николаевну (представитель инициатора по доверенности).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с п. 4, ст. 46 ЖК РФ - офис управляющей компании ООО УК "Диал" (ОГРН: 1167847416076: ИНН: 7842120118).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с п. 4, ст. 46 ЖК РФ - офис управляющей компании ООО УК "Диал" (ОГРН: 1167847416076: ИНН: 7842120118).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14345,01	95,29	186,15	1,24	464,2	3,08

В соответствии с п.п.1.1. п.1. ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 15.04.2019) (с изм. и доп., вступ. в силу с 26.04.2019) управляющая организация, направляет подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений для хранения в течение трех лет в Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, расположенный по адресу 191311, г. Санкт-Петербург, Суворовский проспект, дом 67.

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного, но адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муринское городское поселение, г. Мурино, Воронцовский бульвар, дом 20, к.3:

- приложение №1 «Реестр собственников помещений многоквартирного дома» на 12-ти листах, в 1-ом экз.;
- приложение №2 «Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме» на 1-ом листе, в 1-ом экз.;
- приложение №3 «Копии документов, подтверждающих направление уведомления (сообщения) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в адрес собственников жилых и нежилых помещений» на 72 - х листах, в 1-ом экз.;
- приложение №4 «Реестр присутствующих на очной части общего собрания в многоквартирном доме» на 1-ом листе, в 1-ом экз.;
- приложение №5 «Копии документов, удостоверяющие полномочия представителей инициатора присутствующих на общем собрании собственников» на 2-х листах, в 1-ом экз.;
- приложение № 6 «Уведомление (сообщение) о продлении сроков проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме» на 1-ом листе, в 1-ом экз.;
- приложение № 7 «Копии документов, подтверждающих направление уведомления (сообщения) о продлении сроков проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в адрес собственников жилых и нежилых помещений» на 41-ом листе, в 1-ом экз.;
- приложение № 8 «Договор на управление, техническое обслуживание, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома» на 20-ти листах, в 1-ом экз.;
- приложение №9 «Решения собственников помещений (бюллетени) для голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме» на 1332 листах, в 1-ом экз.

Лица, избранные в счетную комиссию и проводившие подсчет голосов по вопросам повестки дня:

_____ (Либеров А. В.) 29.01.2020
(подпись) расшифровка подписи (дата)

_____ (Соколова Н. Н.) 29.01.2020
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Председатель общего собрания _____ (Соколова Н. Н.) 29.01.2020
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания _____ (Либеров А. В.) 29.01.2020
(подпись) расшифровка подписи (дата)

8